

ОЦЕНКА БИЗНЕСА,
ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
АГЕНТСТВО
ОЦЕНКИ



ОТЧЕТ № 221

дата оценки 28.04.2025 г., дата составления отчета 06.05.2025 г.
об оценке рыночной стоимости объекта нематериальных активов, принадлежащего
ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ», для принятия управленческих решений

Заказчик:
ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»

Передан через Диадок 14.05.2025 11:20 GMT+03:00
64066194-5010-4f2f-a944-ee22fdb1ddae

Исполнитель:
Страница 1 из 60

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

Уважаемый Кирилл Андреевич!

В соответствии с Договором № 221/04-25 от 28.04.2025 г. между ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ» и ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» произведены работы по определению величины рыночной стоимости объекта нематериальных активов, принадлежащего ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ» (далее по тексту – объект оценки) согласно Приложению № 1 к Договору.

Цель оценки – определение величины рыночной стоимости объекта нематериальных активов, принадлежащего ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ». Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений.

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» не проводило аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Таким образом, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 28.04.2025 года составляет:

Итоговое значение величины рыночной стоимости объекта оценки

Табл. № 1

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (с учетом необходимого округления), руб. без учета НДС
Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389	111 470 000

При возникновении вопросов по предоставленному Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

В. С. Милушин



Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	2
1.2. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ.....	2
1.3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧА ОЦЕНКИ	2
1.4. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	2
1.5. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	2
1.6. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	2
1.7. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА.....	3
1.8. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	3
1.9. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
1.10. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	4
1.11. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ И ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
2. ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ	6
2.1. ОБЩИЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	6
2.2. ЧАСТНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ	6
3. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	7
4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	8
4.1. СУТЬ И ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	8
4.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	8
4.3. ОПИСАНИЕ ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	9
4.3.1. Сравнительный подход	10
4.3.2. Доходный подход	10
4.3.3. Затратный подход.....	10
4.4. ОПИСАНИЕ ОБЩЕПРИНЯТЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	10
5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
5.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ	14
6.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	14
6.2. ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	15
6.3. АНАЛИЗ РЫНКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РОССИИ	16
7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.....	24
7.1. АНАЛИЗ НЭИ ОЦЕНИВАЕМЫХ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	24
8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	25
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	28
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	35
10.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	35
11. ИТОГОВОЕ СУЖДЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА	36
12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	37
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В РАБОТЕ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	38
14. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	39
15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	41



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является Договор № 221/04-25 от 28.04.2025 г., заключенный между ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ» (далее именуемое - Заказчик) и ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» (далее - Исполнитель).

1.2. СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ

Согласно предоставленным Заказчиком документам, оцениваемое имущество принадлежит ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ» на праве собственности.

Идентификация состава прав на оцениваемые объекты

Табл. № 1

№ п/п	Наименование объекта	Состав оцениваемого права	Правообладатель
1	Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389	Право собственности	ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»

1.3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧА ОЦЕНКИ

В данном Отчете определяется величина рыночной стоимости объекта оценки. Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений.

1.4. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Определению подлежит рыночная стоимость. Определение данных понятий в соответствии с Федеральным Стандартом Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. приведены ниже.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ☐ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ☐ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ☐ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ☐ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ☐ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

1.5. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка выполнена по состоянию на 28 апреля 2025 г.

1.6. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

28 апреля 2025 г. по 06 мая 2025 г.



1.7. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

06 мая 2025 г.

1.8. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "СКИЛЛА ИННОВАЦИИ"

Сокращенное наименование ООО "СКИЛЛА ИННОВАЦИИ"

ИНН 4706050219

КПП 470601001

ОГРН 1224700011733 от 12 июля 2022 г.

Юридический адрес

195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Большая Охта, пр-кт Энергетиков, д. 10
литера А, помещ. 1-Н ОФИС 415

1.9. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью

«А + А «Северо-Западное Агентство Оценки»

Сокращенное наименование:

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

ИНН 7806407764, КПП 780601001;

ОГРН 1097847076690, дата присвоения 18.03.2009 г.;

Юридический адрес:

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, лит.В, пом. 19-Н, офис 806.

Фактический адрес местоположения:

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, лит.А, офис 616.

Бизнес-центр «Русские самоцветы».

Контактные телефоны:

тел.: 8 (911) 831-12-85, 8 (812) 7-161-161.

Банковские реквизиты Исполнителя:

Р/с 40702810255130006747

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» гражданская ответственность ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» застрахована в страховой компании ОАО «АльфаСтрахование». Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №7811R/776/50043/24, период страхования с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Оценщик Исполнителя, выполнивший оценку (далее по Отчету – Оценщик):

Прасолова Дарья Владимировна (ИНН 780242957938) является членом саморегулируемой организации оценщиков (СРО) – Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО») (место нахождения СРО: 190000 г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101). Оценщик включен в реестр членов СРО Ассоциация оценщиков «СПО» «12» августа 2010 г., регистрационный № 0391. Полис №ПОО-4000353058 страхования профессиональной ответственности Оценщиков от 03.09.2024 г. выдан страховщиком ООО «Зетта Страхование», период страхования: с 01.10.2024 по 31.06.2026 г. Имеет диплом о профессиональной переподготовке при Санкт-Петербургском Государственном Инженерно-Экономическом университете, рег. №0974 серия ПП-1 №044847 от 28.07.2006 г. Имеет Квалификационный аттестат в области оценочной



деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037790-3 от 30.05.2024 г (аттестат «Оценка недвижимости» №037759-1 от 30.05.2024, аттестат «Оценка движимого имущества» №045796-2 от 22 ноября 2024г.). Стаж работы в оценочной деятельности – 18 лет. Оценщик является сотрудником компании на основании трудового договора.

Фактический адрес:

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, офис 616, бизнес-центр «Русские Самоцветы»

Контактные телефоны:

тел.: 8 (921) 970-52-56,

Адрес электронной почты:

7152604@list.ru

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации "

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Оценщик подтверждает отсутствие вмешательства заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, негативно повлиявшего на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Копии документов Оценщика и ООО «Северо-Западного Агентства Оценки» приведены в Приложении настоящего Отчета.

1.10. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет выполнен Исполнителями (Оценщиками) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции. При подготовке Отчета об оценке Исполнитель и Оценщики руководствовались стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от №659 от 30.11.2022;
- стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», утвержденными решением Совета СРО Ассоциация оценщиков «СПО» от 03.03.2008 г., протокол №02.



В тех случаях, когда в перечисленных Стандартах не регламентированы и не описаны необходимые термины, понятия, методики, используются Международные стандарты оценки.

1.11. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ И ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ниже приведены результаты рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 28.04.2025 года, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета.

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, указанная в Отчете об оценке, рекомендуема для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Таким образом, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 28.04.2025 года составляет:

Итоговое значение величины рыночной стоимости объектов оценки

Табл. № 2

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (с учетом необходимого округления), руб. без учета НДС
Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389	111 470 000



2. ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

2.1. ОБЩИЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости имущества и не является гарантией того, что данное имущество будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.
3. Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися оценщиками.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщиков и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих лиц к Оценщикам и/или Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщиков и/или Исполнителя.
5. От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Оценщики не принимают на себя ответственности за надежность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и Общества и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Они исходят из того, что такая информация является достоверной, если она не противоречит профессиональному опыту Оценщиков.
7. Оценщики не проводили юридической экспертизы полученных документов и исходили из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Они не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемого права, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество.
8. Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не должны были быть ими предвидены в процессе выполнения работ.
9. Не все использованные документы включены в состав приложений (а лишь те, которые представлялись Оценщикам существенными для понимания содержания Отчёта). При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчёта.
10. Количество значащих цифр в промежуточных результатах не должно вводить получателя Отчёта в заблуждение относительно точности соответствующих чисел – они не округлены лишь для того, чтобы избежать «наращения» ошибки итогового результата. Именно он будет округлён в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных.
11. Обстоятельства, препятствующие проведению оценки, согласно действующему законодательству отсутствуют.

2.2. ЧАСТНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

1. В рамках настоящей работы определение рыночной стоимости оцениваемого имущества произведено в соответствии с Заданием на оценку.
2. Согласно данным заказчика: Выручка по ИП Упоров К.А. – ретроспективные данные: (УСН уплачен полностью) 2020 год выручка доход - 60 737 081 руб., уплачен УСН налог 2 484 791 руб. 2021 год выручка доход - 81 692 706 руб., уплачен УСН налог 3 527 088 руб. 2022 год выручка доход - 65 847 758 руб., уплачен УСН налог 2 609 886 руб. Выручка ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»: 2023 год выручка доход – 101 600 000 руб. 2024 год выручка доход – 151 700 000 руб.
3. Согласно данным заказчика, собственником Программы для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389 в настоящее время является ООО "СКИЛЛА ИННОВАЦИИ", где Упоров К.А. является 100% учредителем и генеральным директором.
4. Согласно Заданию на оценку, определение стоимости нематериальных активов производилось в текущем состоянии в соответствии с текущим использованием.
5. Согласно Заданию на оценку, определение стоимости оцениваемого имущества необходимо произвести без учета стоимости каких-либо обременений (ограничений).
6. Учитывая, что рыночные данные, опубликованные в официальных периодических изданиях, в основном представлены в рублевом эквиваленте, расчеты проводятся в рублях.



3. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Заказчиком были предоставлены следующие документы и информация:

1. Задание на оценку;
2. Свидетельство о государственной регистрации №2022668389
3. Данные о программе ЭВМ;
4. Типовой договор с Бизнес-партнером;
5. данные о выручке за 2020,2021,2022 гг.
6. Справка от 28.04.2025 г.

Копии вышеперечисленных документов приведены в Приложении к настоящему Отчёту.



4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Суть и основные этапы процесса оценки

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщиков – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или комплекс частичных прав). Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Процесс оценки состоит из следующих этапов:

Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.

Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому имуществу. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с поставщиками и производителями оборудования, аналогичного оцениваемому.

Сбор информации производился по следующим направлениям:

- о технических характеристиках и параметрах оцениваемого имущества;
- о ценах на объекты, аналогичные оцениваемым, представленные на первичном и вторичном рынках.

Обоснование применения подходов к оценке объекта. На основе собранной ранее информации был произведен выбор подходов к оценке имущества и произведен расчет.

Подготовка Отчета об оценке. На заключительном этапе работы составлялся письменный Отчет.

4.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Применяемые в настоящем Отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года, а также используемым Федеральным Стандартами Оценки.

Оценка стоимости – это совокупность логических процедур и расчетов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данную полезность (расстаться с ней) за уместную (по их представлениям) сумму денег. Методы и технологии оценки фиксируются в форме тех или иных Стандартов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.



Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение объекта оценки – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Физический износ (корректировка на физическое состояние) – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени эксплуатационной пригодности и потребительской привлекательности объекта, вызванное различными причинами.

Функциональный износ – уменьшение стоимости объекта, вызванное, в основном, факторами научно-технического прогресса и связанное с ухудшением функциональных характеристик объекта.

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: изменение соотношения спроса и предложения на рынке, научно-технического прогресса и т. д. Экономический износ называют также внешним износом, так как он зависит от причин, носящих внешний характер воздействия на сам объект.

Совокупный износ – суммарная величина, учитывающая физический, функциональный износы и экономическое устаревание.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Интеллектуальная собственность - исключительное право гражданина (физического лица) или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.)

Объект интеллектуальной собственности (ОИС) - результаты творческой деятельности и права на них.

Программный продукт - результат интеллектуальной деятельности, представляющий собой комплекс взаимосвязанных программ для ЭВМ.

Программа для ЭВМ – это объективная форма представления совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования электронных вычислительных машин (ЭВМ) и других компьютерных устройств с целью получения определенного результата. Под программой для ЭВМ подразумеваются также подготовительные материалы, полученные в ходе ее разработки, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения.

Оценка интеллектуальной собственности — процесс определения стоимости интеллектуальной собственности в денежном выражении.

4.3. ОПИСАНИЕ ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно стандартам оценочной деятельности используются три подхода к оценке машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества:

- сравнительный подход;
- доходный подход;
- затратный подход.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами. Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.



4.3.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход (сравнительный анализ продаж) основывается на сборе информации о ценах продаж объектов, аналогичных оцениваемому, анализе отличий оцениваемого объекта от объектов-аналогов и корректировке цен аналогов с учетом имеющихся отличий.

Данный подход дает наиболее точную информацию о стоимости объектов, широко представленных на рынке и относительно которых имеется достаточно информации о фактах их продаж и ценах этих продаж.

4.3.2. Доходный подход

Доходный подход представляет собой процедуру оценки, в основе которой лежит принцип, согласно которому стоимость имущества определяется размером ожидаемых доходов от владения им.

Стоимость объекта в рамках доходного подхода определяется приведением ожидаемых доходов, которые будут получены от его эксплуатации в будущем, по ставке капитализации или ставке дохода на капитал (ставка дисконтирования) в оценку стоимости объекта на настоящее время.

Доходный подход наиболее уместен при оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является.

Второй существенной предпосылкой применения доходного подхода является типичность мотивации приобретателя – инвестирование средств в источник будущего дохода.

4.3.3. Затратный подход

Затратный подход представляет собой процедуру определения затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом износов всех видов (физического, функционального, внешнего).

Затратный подход к оценке стоимости наиболее уместен при оценке объектов, не представленных или мало представленных на свободном рынке, типичным способом приобретения которых является строительство, заказ на изготовление непосредственно на заводе-изготовителе или у посредника. На первом этапе расчета с применением затратного подхода определяются затраты на воспроизводство объекта оценки (или затраты на замещение).

Под *затратами на воспроизводство объекта оценки* понимаются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Под *затратами на замещение объекта оценки* понимаются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

4.4. ОПИСАНИЕ ОБЩЕПРИНЯТЫХ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

Метод стоимости создания

Для оценки вновь образованных нематериальных активов, например, зарегистрированных (но еще не раскрученных) товарных знаков, патентов, которые зарегистрированы, но еще не используются в производстве, в ряде случаев применим метод стоимости создания, относимый к затратному подходу. Оценка стоимости объекта НМА в рамках данного метода представляет собой оценку затрат, необходимых для создания оцениваемого актива, при этом должны быть учтены прибыль предпринимателя и накопленный износ (нематериальные активы подвержены всего двум типам износа - функциональному износу и внешнему износу).

На практике данный метод можно использовать лишь в случаях, когда нет возможности применить другие методы к оценке объекта НМА. Во - первых, понесенные затраты не гарантируют отличную от нуля величину стоимости нематериального актива: например, патент или технология может не приносить предприятию экономических выгод и вследствие этого иметь нулевую стоимость. Во - вторых, если, напротив, нематериальный доход участвует в получении его владельцем прибыли, величина этой прибыли во многих случаях напрямую не связана с величиной затрат на создание нематериального актива.

Метод сделок

Метод сделок является основным методом сравнительного подхода. В рамках этого метода стоимость НМА анализируется на основе произошедших рыночных сделок с аналогичными нематериальными активами. В целом применение этого метода можно разбить на следующие этапы:

во - первых, анализируются преимущества и недостатки объектов - аналогов по сравнению с оцениваемым объектом НМА;



далее, устанавливаются корректирующие коэффициенты, связанные с различиями между объектами - аналогами и оцениваемым нематериальным активом;

наконец, производится расчет мультипликаторов и их применение к параметрам оцениваемого нематериального актива для расчета стоимости этого объекта.

Какие параметры нематериального актива могут быть использованы для расчета мультипликаторов? Во - первых, это финансовые показатели, связанные с использованием актива: например, выручка от продажи продукции, выпущенной с использованием товарного знака, по лицензии, с использованием патента. Во - вторых, это может быть, например, число посещений сайта, число абонентов компании и т.д.

Если рынок объектов, аналогичных объекту оценки, существует, то данный метод является наиболее простым и прямым методом оценки нематериальных активов. Увы, как мы уже упоминали, на практике чаще всего имеет место обратная ситуация: рынок аналогичных объектов крайне мал или отсутствует.

Метод преимущества в прибыли

Наличие сильного нематериального актива, например, товарного знака, приводит к конкурентным преимуществам. Компания - владелец узнаваемого бренда может продавать брендированный товар по ценам выше, нежели цены на аналогичную продукцию конкурентов, не обладающих сильными брендами. К преимуществу в прибыли приводит и наличие нематериальных активов, не связанных с маркетингом, например, лицензий, патентов, технологий и т.д. Чем более высокотехнологичной является отрасль промышленности, в которой используется данный НМА, тем к большему преимуществу в прибыли может приводить наличие подобных НМА.

Для применения метода преимущества в прибыли необходимо установить величину дополнительной чистой прибыли до налогообложения, получаемой использующим данный НМА предприятием, по сравнению с предприятиями, выпускающими аналогичную продукцию без использования такого объекта НМА. Также, например, может быть взята за основу дополнительная прибыль, полученная предприятием после применения какого - либо усовершенствования.

На практике для получения величины дополнительной прибыли может быть использована разница в цене продукции, произведенной с использованием оцениваемого НМА и аналогичной по своим качествам продукции, произведенной без его использования, например, конкурирующими предприятиями. Указанная разница в цене, умноженная на объем выпуска, отождествляется с дополнительной прибылью владельца НМА.

Некоторой сложностью данного метода является то, что на практике часто нелегко установить, насколько продукция, используемая в качестве аналога, действительно имеет характеристики, аналогичные той, для производства которой используется оцениваемый НМА; кроме того, разница в ценах, на которой базируется весь расчет, нередко носит довольно изменчивый характер, что создает трудности для обоснования стоимости НМА.

Метод выигрыша в себестоимости

Родственным предыдущему методу является так называемый метод выигрыша в себестоимости. Часто оказывается, что нематериальный актив, например, использование запатентованной технологии, полезной модели и т.д. приводит к сокращению затрат предприятия, ее использующего. Например, к сокращению расходов может приводить использование запатентованной технологии, ноу-хау и т.д. Также к сокращению расходов может приводить, например, наличие у фирмы квалифицированных сотрудников, профессиональные качества которых позволяют вести хозяйственную деятельность с меньшими затратами.

Рассчитанная величина выигрыша в себестоимости отождествляется в рамках метода с доходом, приходящимся на нематериальный актив. Согласно тому, что было сказано ранее, этот доход может быть приведен к текущему моменту при помощи ставки капитализации либо капитализирован в зависимости от того, предполагаются ли эти доходы постоянными во времени.

Метод освобождения от роялти

В основе метода освобождения от роялти лежит предположение о том, что оцениваемый нематериальный актив (к примеру, товарный знак, запатентованная технология и т.д.) не принадлежит его текущему владельцу, а предоставлен ему на лицензионной основе третьей стороной. Соответственно, в этом случае нынешнему владельцу пришлось бы выплачивать периодические платежи за право использования актива, называемые «роялти». Чаще всего размер роялти привязан к выручке от реализации продукции, произведенной с использованием нематериального актива, и представляет собой, например, процент от этой выручки



5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

5.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Согласно предоставленным Заказчиком документам, оцениваемое имущество принадлежит ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ» на праве собственности.

Идентификация состава прав на оцениваемые объекты

Табл. № 3

№ п/п	Наименование объекта	Состав оцениваемого права	Правообладатель
1	Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389	Право собственности	ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»

Описание объекта оценки

- Класс программного обеспечения по классификатору, утвержденному приказом от 22.09.2020 № 486

Основной - 09.01 Средства управления бизнес-процессами (BPM)

Дополнительные - 02.08 Средства мониторинга и управления

- Коды продукции

Коды продукции в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности - 62 Продукты программные и услуги по разработке программного обеспечения; консультационные и аналогичные услуги в области информационных технологий

- Сведения о программном обеспечении

Адрес страницы сайта правообладателя, на которой размещена документация, содержащая описание функциональных характеристик программного обеспечения и информацию, необходимую для установки и эксплуатации

<https://lk.skilla.ru/product/>

Адрес страницы сайта правообладателя с информацией о стоимости программного обеспечения или сведения о возможности использования на условиях открытой лицензии или иного безвозмездного лицензионного договора

<https://lk.skilla.ru/product/price.html>

- Сведения об основаниях возникновения исключительного права

Сведения об основаниях возникновения у правообладателя (правообладателей) исключительного права на программное обеспечение на территории всего мира и на весь срок действия исключительного права

Собственная разработка, свидетельство № 2022668389 от 06.10.2022

№ регистрации 2022668389 дата регистрации 06.10.2022

Программный комплекс или программное обеспечение –онлайн CRM-система «Skilla IS» или «Скилла АйЭс», свидетельство № 2022668389, позволяющее управлять бизнесом, получать, размещать, подтверждать заказы, привлекать исполнителей, совершать выплаты, выполнять настройки, собирать аналитическую бизнес-информацию, управлять рекламными кампаниями и др. Права на Программный комплекс были получены Правообладателем в результате основной деятельности в соответствии с ОКВЭД «62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения». Программный комплекс входит в реестр Российского программного обеспечения, зарегистрированного Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

PHP, React, JS, javascript, базы MSQl, mysql, Firebase, веб сокет на Workerman, параллель между физическим сервером и несколькими разнесенными VDS, персональные данные (паспорта, данные исполнителей) хранятся в России. Интеграция с API: YooMoney, Mango, Yandex Direct, Metrika, Google Adwords, Qiwi Payments. Мобильные приложения: React Native, Redux, бек на PHP.

Программный комплекс включает код облачного ПО + код мобильных приложений (iOS, Андроид)

Облачное ПО (сервер)



Php 275к строк

Javascript 23к строк

Smarty шаблоны 64к строк

Мобильные приложения Javascript 20к кода

Правообладатель: ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»



6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

6.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации

Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации
в январе-декабре 2024 года.¹

Основные экономические показатели России				
(по данным Росстата)				
зеленый – положительные показатели или динамика, красный – отрицательные показатели или динамика				
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)				
№		21/20	22/21	23/22
		+/- % стр	+/- % стр	+/- % стр
1.	Валовой внутренний продукт (1/2 2024 г - 89,51 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6
2.	Инвестиции в основной капитал (1/2 2024 г - 14,37 трлн. руб.)	+5,6	+5,7	+9,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		-1,0	+5,4
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)				
№		23/22	Янв-окт 24/23	
		+/- % гг	+/- %	
4.	Выпуск товара и услуг по базовым видам экономической деятельности	+6,1	+4,8	
5.	Промышленное производство	+3,5	+4,4	
6.	Продукция сельского хозяйства – 7,76 трлн. руб.	-0,3	-3,8	
7.	Строительство (объем СМР) – 12,54 трлн. руб.	+8,7	+2,2	
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий			
	в том числе, жилых зданий и помещений – 87,6 млн. кв.м.	+7,6	+1,6	
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – 449,5 млрд. пасс-км.	+12,8	+6,7	
10.	Грузооборот транспорта – 4 602,4 млрд. т.км.	-0,6	-0,1	
11.	Оборот розничной торговли – 45,07 трлн. руб.	+6,4	+7,5	
12.	Объем платных услуг населению – 14,14 трлн. руб.	+4,4	+3,4	
13.	Оборот общественного питания – 2,79 трлн. руб.	+10,2	+8,6	
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+13,5	
	- потребительская	+5,9	+8,5	
(изменение в рублях)				
№		23/22г., %	Янв-окт 24/23г., %	
15.	Среднемесечная номинальная заработная плата работников организаций:			
	- номинальная	+14,1	+18,0	
	- реальная (исключая инфляцию)	+7,8	+9,0	
(изменение в рублях в текущих ценах)				
№		24/23г., %	окт 24/23г., %	
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.10.24	+23,4	+14,4	
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 53%)	+30,1	+13,8	
17.	Предоставлено ипотечных жилищных кредитов январь-август 24/23		-21,1	
18.	Задолженность организации по кредитам и займам на 01.10.24	+23,9	+17,3	
19.	Многосторонний резерв (ЗРР) на 29.11.24г. - 614,1 млрд. долл. США	-1,7	+3,6	
20.	Фонд национального благосостояния на 01.11.24г.: 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США	-11,8	-6,0	
21.	Государственный внешний долг на 01.09.24г. 52,92 млрд. долл. США	0,0	-0,01	
Другие показатели				
№		01.01.2020	01.07.2024	09.09.2024
22.	Ключевая ставка ЦБ с 28.10.24г., %	6,25	7,5	21,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 06.12.2024	61,91	86,76	103,38
24.	Нефть Brent на 06.12.2024 (Urals – Brent *0,89)	68,36	87,0	71,97

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разрушению хозяйственных связей всех предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало изменение экономических связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения и переориентации рынков. Изменение отраслевой структуры в целом положительно повлияло на перспективу экономики, снизило внешние риски, повысило стимулы предприятий импортозамещающих отраслей. В результате, весь 2023 год и 9 месяцев 2024 года макроэкономические показатели России улучшались.

Растет промышленное производство (пищевое, машиностроение, автомобилестроение, судостроение, станкостроение), наблюдается рост продукции электроники, мебели и одежды, продуктов и услуг ит-отрасли,

¹ <https://statist.ru/>



растут выпуск товаров и предоставление услуг, торговля и общественное питание, пассажирооборот общественного транспорта. Растёт оборот добывающих отраслей и обеспечение электроэнергией и водоснабжения, отмечен рост инвестиций в основные фонды. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения, что положительно выразилось в поддержании потребительского спроса и товарообороте. Всё это прямо или косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста, что выразилось в росте ВВП. Однако, сохранились и отрицательные показатели: обесценивание рубля, высокая инфляция и задолженности перед банками.

Снижение курса рубля ведет к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку, что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Как результат, снизились физические объемы импорта, растут цены импортных товаров, комплектующих для отечественного производства. Из-за роста издержек и себестоимости производства возросла промышленная инфляция, растут задолженности бизнеса и населения, остаются низкими рентабельность и доходы. Рост промышленной инфляции обусловил рост потребительских цен. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

6.2. Обзор социально-экономической ситуации в Санкт-Петербурге

Основные показатели социально-экономического развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области в январе-декабре 2024 года²

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В ЯНВАРЕ-ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА		
Наименование показателя	январь-декабрь 2024 года	в % к январю-декабрю 2023 года
Оборот организаций (в действующих ценах), млрд руб.	33 794,4	121,7
Доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга, млрд руб.	1 349,6	117,4
Промышленность. Инвестиции		
Индекс промышленного производства, %	–	110,9
Объем отгруженной продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах), млрд руб.	5 209,4	129,3
Объем инвестиций в основной капитал организаций (за счет всех источников финансирования), млрд руб. (январь-сентябрь 2024 года)	899,6	119,3*
Потребительский рынок. Цены		
Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах), млрд руб.	2 807,7	103,5
Оборот общественного питания (в сопоставимых ценах), млрд руб.	314,3	134,8
Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах), млрд руб.	956,0	98,4
Индекс потребительских цен, % (декабрь 2024 года к декабрю 2023 года)	–	109,5
Строительство. Транспорт и связь		
Объем работ по виду деятельности «Строительство» (в сопоставимых ценах), млрд руб.	655,6	105,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	2 666,2	76,6
Объем услуг по транспортировке и хранению (в действующих ценах), млрд руб.	1 883,9	115,7
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (в действующих ценах), млрд руб.	173,4	108,3
Рынок труда		
Численность безработных по МОТ (в октябре-декабре 2024 года), тыс. чел.	47,7	96,1**
Уровень безработицы по МОТ, в % к численности рабочей силы (в октябре-декабре 2024 года)	1,5	–
Уровень жизни населения		
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника, руб. (январь-ноябрь 2024 года)	103 895	113,0***
Реальная заработная плата, % (январь-ноябрь 2024 года)	–	105,0***
Среднедушевые денежные доходы населения, руб. (январь-сентябрь 2024 года)	82 844	120,1*
Реальные денежные доходы населения, % (январь-сентябрь 2024 года)	–	111,7*

* январь-сентябрь 2024 года к январю-сентябрю 2023 года
** октябрь-декабрь 2024 года к октябрю-декабрю 2023 года
*** январь-ноябрь 2024 года к январю-ноябрю 2023 года

Валовой региональный продукт (ВРП)* Санкт-Петербурга в 2022 году составил 11 166,4 млрд руб., индекс физического объема ВРП Санкт-Петербурга составил 97,6% к предыдущему году.

На 1 января 2025 года число учтенных в Статистическом регистре Росстата хозяйствующих субъектов (юридических лиц и филиалов) уменьшилось по сравнению с 1 января 2024 года на 674 единицы (на 0,3%) и составило 208,7 тыс. единиц

Индекс промышленного производства (ИПП) в январе-декабре 2024 года составил 110,9% к уровню

² https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/11001024_082024.pdf



января-декабря 2023 года. В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 87,3% общего объема промышленного производства в Санкт-Петербурге, индекс обрабатывающих производства в январе-декабре 2024 года составил 112,6% к январю-декабрю 2023 года. Объемы добычи полезных ископаемых выросли на 9,1%, объемы обеспечения электрической энергией, газом и паром увеличились на 4,1%, объемы обеспечения водоснабжением, водоотведением и организации сбора и утилизации отходов уменьшились на 7,6%.

Строительство. В январе-декабре 2024 года выполненный объем работ по виду деятельности «Строительство» составил 655,6 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 5,0% больше, чем в январе-декабре 2023 года.

Транспорт. Общий объем услуг по транспортировке и хранению, оказанных организациями Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), в январе-декабре 2024 года составил 1 883,9 млрд руб. и в действующих ценах увеличился по сравнению с январем-декабрем 2023 года на 15,7%.

За октябрь-декабрь 2024 года по итогам выборочного обследования рабочей силы 47,7 тыс. чел., или 1,5% численности рабочей силы, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда) (уровень безработицы в октябре-декабре 2023 года составил 1,5%, в октябре-декабре 2022 года – 2,3%). На конец декабря 2024 года в государственных учреждениях службы занятости населения Санкт-Петербурга (далее – Служба занятости) состояло на учете 12,9 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан.

Численность безработных граждан на конец декабря 2024 года составила 10,1 тыс. чел., из них женщин – 66,1%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 8,2%; граждан предпенсионного возраста – 18,5%; инвалидов – 12,4% (в конце декабря 2023 года численность безработных составляла 11,7 тыс. чел.).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная за январь-ноябрь 2024 года, составила 103 895,0 руб. (113,0% к уровню января-ноября 2023 года). Реальная заработная плата за тот же период составила 105,0% к январю-ноябрю 2023 года

По предварительной оценке, численность постоянного населения Санкт-Петербурга на 1 ноября 2024 года составила 5 625,9 тыс. чел.** и с начала года увеличилась на 28,2 тыс. чел., или на 0,50%

По состоянию на 1 января 2025 года в региональном государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей, зарегистрированы сведения о 1 020 детях, проживающих на территории Санкт-Петербурга, подлежащем устройству на воспитание в семьи. Принята от органов опеки и попечительства, введена и направлена в государственный федеральный банк данных о детях, оставшихся без попечения родителей, первичная информация о 69 детях.

https://cedipt.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2025/02/24/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%A1%D0%AD%D0%A0%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C-%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C_2024_pKYhvaj.pdf.

6.3. Анализ рынка программного обеспечения России

2024: Российский рынок корпоративного ПО за год вырос на 34% и достиг 199 млрд рублей

По итогам 2024 года объем российского рынка программного обеспечения корпоративного класса достиг 199 млрд рублей. Это на треть — 34% — больше по сравнению с 2023-м, когда затраты оценивались в 148 млрд рублей. Такие данные приводятся в исследовании консалтинговой компании Strategy Partners, результаты которого опубликованы 27 февраля 2025 года.

В отчете сказано, что в 2021 году расходы на рынке корпоративного ПО в России достигли 201 млрд рублей. Однако затем последовал резкий спад, обусловленный сформировавшейся геополитической обстановкой. Так, в 2022-м объем рынка уменьшился до 128 млрд рублей, сократившись на 36% в годовом исчислении. За 2022–2023 годы около 200 иностранных ИТ-компаний прекратили работу в РФ. На этом фоне отечественные игроки начали активно занимать освободившиеся ниши, что способствовало восстановлению положительной динамики. Так, по итогам 2023 года объем рынка увеличился до 148 млрд рублей, а в 2024-м вернулся на докризисный уровень.



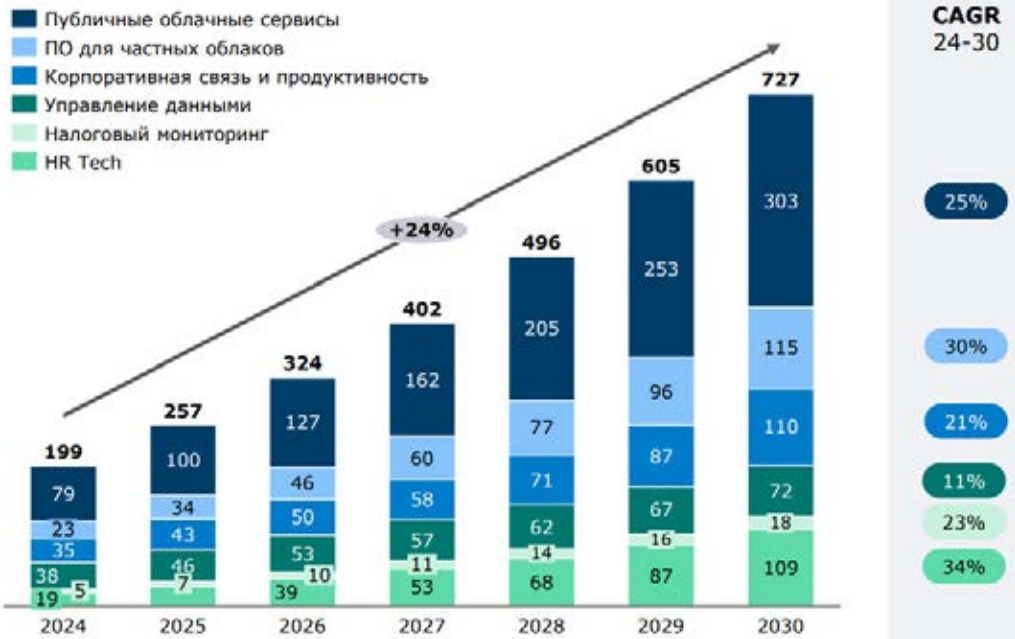
**Динамика анализируемых сегментов российского рынка
корпоративного ПО, млрд руб.**



Аналитики отмечают, что ведущие компании сектора активно развивают экосистемы продуктов, повышая их узнаваемость и позволяя клиентам использовать решения одного поставщика. В числе ведущих игроков отрасли названы Сбер, «Яндекс», VK Tech, «Астру», Т1, МТС, «СКБ Контур», Selectel, «Ростелеком», Arenadata, «1С-Битрикс», «Ред Софт».

По итогам 2024 года суммарная доля отечественных продуктов на российском рынке корпоративного ПО достигла 89%. Для сравнения, годом ранее этот показатель равнялся 83%, а в 2021 году — 29%. Популярность российского софта быстро растет из-за сложностей с оплатой большинства зарубежных продуктов и отсутствия поддержки по существующим старым лицензиям на иностранное ПО.

**Объем и структура анализируемых сегментов российского рынка
корпоративного ПО, млрд руб.**



Уход зарубежных разработчиков наиболее существенно повлиял на сегменты, в которых их решения занимали ключевые позиции: это корпоративная связь и продуктивность, управление данными и ПО для



частных облаков. Так, уход Microsoft как ключевого поставщика офисных приложений сформировал значительную долю бизнеса, который не готов переходить на отечественные аналоги, но уже не может платить за зарубежные решения. Вместе с тем, как отмечается в отчете, сегменты публичных облачных сервисов и налогового мониторинга были незначительно затронуты уходом иностранных компаний и быстро восстановились в объемах благодаря продажам российских продуктов.

Среди основных драйверов рынка корпоративного ПО в России аналитики Strategy Partners называют цифровую трансформацию бизнеса, удовлетворение отложенного спроса на отечественные решения после ухода зарубежных разработчиков и цифровизацию взаимодействия B2B и B2G. Кроме того, отрасль стимулируется благодаря различным мерам государственной поддержки, включая льготную ставку налога на прибыль для ИТ-компаний в размере 5% (до 2030 года). В исследовании обозначены шесть главных трендов, которые будут влиять на дальнейшее развитие сектора корпоративного ПО в России.

Рост спроса на ИИ: стремительное развитие нейросетей и машинного обучения формирует потребность в интеграции соответствующих технологий в отечественные программные продукты;

Фокус на кибербезопасности: повышенное внимание к этой сфере способствует увеличению доли ПО, внедряемого в инфраструктуре клиента (on-premise), а также расширению сферы частных облаков;

Развитие экосистемных подходов: переход поставщиков к формированию комплексных продуктов и экосистем активно проявляется в сегменте корпоративных коммуникаций и продуктивности, где наиболее популярны пакетные продукты с несколькими видами ПО;

Большие данные и аналитика: тренд на сбор и анализ огромных объемов информации создает необходимость развивать хранилища и внедрять продвинутые системы управления базами данных в крупных компаниях;

Облачная трансформация: распространение облачной инфраструктуры и популяризация облачных продуктов формируют повышенный спрос как на ПО в публичных облаках, так и на ПО для организации и управления частными облаками для крупных компаний, а также на гибридную инфраструктуру;

Инновации в области пользовательского опыта: развитие взаимодействия между сотрудниками компаний и с их клиентами создает спрос на платформенные решения для корпоративных коммуникаций и продуктивности, повышая спрос на софт поставщиков с комплексными продуктами.

Авторы исследования полагают, что рынок корпоративного ПО в России до 2030 года в денежном выражении будет расти с темпом, опережающим средний показатель по ИТ-отрасли в целом — 24% против 13%. Связано это с активным импортозамещением и локализацией ПО, продолжающейся цифровой трансформацией бизнеса и госсектора, а также с быстрым развитием отечественных экосистемных корпоративных продуктов. В результате, к 2030-му объем отрасли, как ожидается, достигнет 727 млрд рублей. Наиболее значительный рост, по мнению аналитиков, покажут направления HR-Tech и ПО для частных облаков с величиной CAGR (среднегодовой темп роста в сложных процентах) на уровне 34% и 30% соответственно. Сегменты корпоративной связи и продуктивности, а также управления данными будут постепенно восстанавливаться после ухода иностранных компаний с величиной CAGR в 21% и 11% до 2030 года. В сфере публичных облачных сервисов прогнозируется рост на 25% в год, в области налогового мониторинга — на 23%.^[1]

2024: Российский рынок офисного ПО вырос на 18% и достиг 77 млрд

Российский рынок офисного программного обеспечения за 2024 год вырос на 18% и достиг 77 млрд. Об этом в марте 2025 года сообщили в аналитической компании BusinessStat. По данным экспертов, за последние пять лет объем рынка удвоился, демонстрируя стабильный рост во всех рассматриваемых периодах.

Как пишет BusinessStat, в 2020 году объем рынка офисного ПО в России составлял 38 млрд, в 2021 году показатель вырос до 47 млрд (прирост 24%), в 2022 году – до 54 млрд (прирост 14%), а в 2023 году достиг 66 млрд (прирост 22%). Такая динамика свидетельствует о высоком спросе на программные продукты для решения офисных задач и цифровизации рабочих процессов.

Одним из ключевых факторов роста рынка в 2020-2021 годах стала пандемия, которая значительно изменила подход компаний к организации рабочего процесса. Ограничения, связанные с распространением коронавируса, привели к необходимости перехода многих сотрудников на удаленный формат работы. Компаниям потребовались эффективные инструменты для организации совместной работы и управления проектами, что способствовало увеличению инвестиций в автоматизацию и цифровизацию.

В 2022 году российский рынок офисного программного обеспечения претерпел значительные структурные изменения. Угроза санкций и ограничений на использование зарубежного ПО стимулировала интерес к отечественным разработкам. Наблюдался рост спроса на российские альтернативы офисных программ, такие как «Р-7 офис» и «Мой офис». Российские разработчики, реагируя на изменившиеся условия, предлагали адаптированные решения, отвечающие требованиям локальных пользователей.

В 2023-2024 годах многие организации столкнулись с трудностями при продлении лицензий на продукты зарубежных компаний, включая Microsoft и Google. Это привело к более активному переходу на

стр. 18



российские офисные пакеты, особенно в таких сферах, как нефтегазовая и энергетическая отрасли, банковский сектор и образование

Уровень пиратства на рынке инженерного ПО за год вырос до 70%

Генеральный директор ПАО «Нанософт» Андрей Серавкин в апреле 2025 года сообщил, что уровень использования нелегального и формально нелегального программного обеспечения на российском рынке инженерного ПО в 2024 году увеличился до 70% по сравнению с 65% в 2023 году.

Как пишет «Интерфакс», резкий рост доли нелегального ПО связан с тем, что западные вендоры объявили все свои лицензии в России вне закона. Компания Autodesk в начале 2024 года разослала российским заказчикам уведомления о том, что всё используемое ими программное обеспечение этого производителя теперь считается нелегальным. В результате пользователи программных продуктов иностранных разработчиков фактически перешли в серую зону даже при условии, что ранее они приобрели этот софт на законных основаниях.

Глава «Нанософт» отметил, что ситуация будет постепенно улучшаться, поскольку заказчики активно формируют планы по миграции на российское программное обеспечение. Он подчеркнул, что переход не может произойти моментально, так как невозможно одномоментно перевести тысячи инженеров с одного программного продукта на другой. По мнению Серавкина, юридически заказчики перейдут на использование инженерного ПО от российских разработчиков в ближайшие несколько лет, но фактическое освоение отечественных решений будет зависеть от качества технической поддержки и развития продуктов российскими вендорами.

Несмотря на рост пиратства, российский рынок инженерного ПО в 2024 году продемонстрировал прирост на 16-18%. Согласно исследованию компании Strategy Partners, объем этого рынка в России по итогам 2023 года оценивался в 27 млрд. Прогнозируется, что рынок будет расти теми же темпами вплоть до 2030 года, когда его объем достигнет 74 млрд.

Объем российского рынка промышленного ПО за год вырос на 17,6% и достиг 60 млрд рублей

По итогам 2024 года затраты на российском рынке промышленного программного обеспечения составили около 60 млрд рублей. Это на 17,6% больше по сравнению с 2023-м, когда объем данной отрасли оценивался в 51 млрд рублей. Такие данные приводятся в совместном исследовании МФТИ, SK Capital и группы ОМЗ «Перспективные технологии», результаты которого опубликованы 28 апреля 2025 года.

Обнародованные цифры основаны на экспертных интервью и информации из открытых источников. Кроме того, авторы исследования анализировали финансовые показатели основных игроков в разрезе конкретных продуктов и отраслей. После ухода из России таких крупных корпораций, как SAP, Oracle и Microsoft, наблюдается активное импортозамещение в области промышленного ПО. Этому способствуют в том числе различные правительственные инициативы. Так, согласно позиции Минцифры РФ, к 2030 году доля российского софта в органах государственной власти и государственных компаниях должна достичь 100%.

По оценкам, более половины рынка промышленного ПО в России приходится на системы управления взаимоотношениями с клиентами (CRM) и управления ресурсами компании (ERP): продажи соответствующих продуктов достигли 31 млрд рублей в 2024 году. В секторе систем автоматизированного проектирования (CAE, CAD, CAM и PLM) объем реализации составил примерно 13 млрд рублей, причем совокупная выручка четырех ключевых игроков, в число которых входят «Нанософт», «Аскон», «Топ Системы» и Csoft, оказалась на уровне 12,9 млрд рублей. Сегмент SCADA и автоматизированных систем управления технологическим процессом (АСУ ТП) достиг объема в 7 млрд рублей: ключевой проблемой здесь являются сложности с поставками импортного оборудования, которое ложится в основу данных технологий.

В дальнейшем, как полагают авторы исследования, рынок продолжит демонстрировать устойчивый рост: прибавка составит в среднем 11% в год. В результате, к 2027-му суммарные затраты могут подняться до 77 млрд рублей. По направлению корпоративного ПО (CRM, ERP и SCM) ожидается рост в пределах 12,5% до 2027 года, а основными драйверами названы облачные технологии и искусственный интеллект. В сегменте управления производством (MES, APC и APS) прогнозируется ежегодная прибавка на уровне 13% с итоговым результатом в 11 млрд рублей к 2027 году. Сегмент управления процессами (SCADA и АСУ ТП) покажет рост в пределах 8%, достигнув 9 млрд рублей в 2027-м. В целом, как считают эксперты, российский рынок промышленного программного обеспечения будет расширяться примерно в полтора раза быстрее мирового.

Регионы-лидеры по разработке ПО в России

Москва является абсолютным лидером по разработке программного обеспечения в РФ. На российскую столицу в 2023 году пришлось около 34% от совокупного оборота всех отечественных софтверных компаний, или примерно 660 млрд рублей. Об этом говорится в исследовании ассоциации «Руссофт», с результатами которого TAdviser ознакомился в конце января 2025 года.

Отмечается, что от наличия развитой программной индустрии во многом зависит способность региона к цифровой трансформации. По результатам исследования «Руссофта» можно интегрально судить об уровне образования (не только в сфере ИТ), о качестве жизни людей и условиях ведения технологического



бизнеса по каждому субъекту РФ. Сформированный рейтинг позволяет выявить регионы-лидеры, чтобы распространить их опыт создания благоприятных для развития индустрии условий на другие регионы, а также определить регионы с низким уровнем развития сектора ПО для выяснения причин отставания. В 2024 году «Руссофт» впервые собрал данные о мерах поддержки индустрии ИТ на уровне субъектов федерации, что позволило сделать их дополнительное ранжирование.

Отмечается, что Москва и Санкт-Петербург обеспечили около 52% всех доходов предприятий российской софтверной индустрии по итогам 2023 года. Годом ранее этот показатель составлял 57%. Без учета вклада удаленных центров разработки ПО доля Москвы по итогам 2023-го составила 57,4% от объема продаж индустрии против 57,7% годом ранее. Доля Санкт-Петербурга равна примерно 10,5% против 13,5% в 2022 году. При этом суммарный вклад двух столиц сократился с 71,2% до 67,9%.

В исследовании сказано, что московские компании в среднем намного больше ориентированы на внутренний рынок, чем петербургские. К тому же они находятся ближе к федеральным органам власти, крупным банкам и корпорациям (как государственным, так и стратегически значимым частным) с их головными офисами в столице. Поэтому московские предприятия получили наибольшую выгоду от процесса импортозамещения, начавшегося в 2022 году в связи со сложившейся геополитической обстановкой.

Исторически северная столица являлась лидером по количеству центров разработки ПО зарубежных корпораций, а петербургские компании особенно сильно были ориентированы на экспорт в страны, которые стали явно недружественными. Многие российские центры разработки зарубежных корпораций после начала специальной операции были закрыты с перемещением части сотрудников в другие государства. Свернули свою работу в России и петербургские компании, которые «Руссофт» относил к российским (хотя они позиционировали себя как глобальные, имея штаб-квартиры в других странах). В результате, по итогам 2023 года совокупный оборот петербургских компаний вырос на 13%, а московских — на 24%. В целом, Санкт-Петербург намного больше, чем Москва, пострадал от исхода из России центров разработки ПО зарубежных компаний и из-за падения экспорта в ЕС и США.

Топ-10 регионов по разработке ПО в России выглядит следующим образом:

Москва — 34% от совокупного оборота всех российских софтверных компаний, примерно 660 млрд рублей;

Санкт-Петербург — 18%, около 350 млрд рублей;

Нижегородская область — 5–6%, свыше 100 млрд рублей;

Новосибирская область — 4%, более 70 млрд рублей;

Республика Татарстан — примерно 4%, свыше 70 млрд рублей;

Свердловская область — 3%, более 60 млрд рублей;

Самарская область — 2,8%, около 55 млрд рублей;

Московская область — 2,5%, примерно 50 млрд рублей;

Краснодарский край — около 2,5%, примерно 50 млрд рублей;

Ростовская область — 1,6–2%, свыше 30 млрд рублей.



Основные показатели российского рынка ПО в 2019-2023 годы

		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем рынка (изме- нение за год)	версия IDC (с 2022 г. — СТРИМ Консалтинг)	\$ \$3,3 млрд (+6%)	\$3,42 млрд (+3,8%)	\$4,04 млрд (+13%*)	\$4,8 млрд (+4,5%)	\$4,4 млрд (-8,4%)
		₽ 213 млрд (+8,7%)	247 млрд (+16%)	298 млрд (+15,4%)	330 млрд (-3%)	375 млрд (+14%)
	версия «РУССОФТ»	\$ не менее \$10 млрд (≈+10%)	не менее \$10,4 млрд (+3,8%)	\$12,06 млрд (+16%)	\$16,56 млрд (+8,8%)	\$15,3 млрд (-7,7%)
		₽ 646 млрд (+12,5-13%)	750 млрд (+16%)	889 млрд (+18,5%)	1,133 трлн (+1%)	1,303 трлн (+15%)
Изменение данных РУССОФТ в рублях с учетом официального уровня инфляции		+7%	+10,6%	+9,4%	-9,8%	+7,1%

* — указанный IDC рост, по-видимому, получен после корректировки данных за предшествующий год

В обзоре сказано, что темпы развития отрасли ускоряются. Так, в 2022-м рост по отношению к предыдущему году был зафиксирован на уровне только 1%. В 2023 году значительный рост рынка ПО наблюдался на фоне ухода из России большинства зарубежных поставщиков софта. Руслан Гайнанов, генеральный директор «ТИМ ФОРС», основатель «ТИМ ФОРС Альянс», говорит, что российская ИТ-отрасль стремительно перестраивается в сторону отечественного индустриального ПО. Успех такой трансформации лежит в области перераспределения компетенции, кооперации ресурсов и централизации усилий в разработке отраслевых решений, в том числе с открытым кодом. Вместе с тем проблемы нехватки кадров успешно решаются через механизмы аутстаффинга и проектной занятости.

Обзор российского рынка разработки ПО

Согласно аналитическому исследованию российского рынка разработки ПО, проведенному digital-интегратором Notamedia, несмотря на уход с российского рынка более 150 ИТ-компаний с начала 2022 года, в 2024 году темп роста достигнет отметки 14%, к 2028 году — 15%. Об этом Notamedia сообщила 7 февраля 2024 года.



По оценкам экспертов, если до 2022 года темп роста отрасли составлял 7–10%, то начиная с 2023 года этот показатель оценивается на уровне 13–15% в год. Ожидается, что объем рынка разработки ПО в 2023 году



в денежном выражении достигнет 1890 млрд руб., из них объем заказной разработки составит порядка 340 млрд руб.

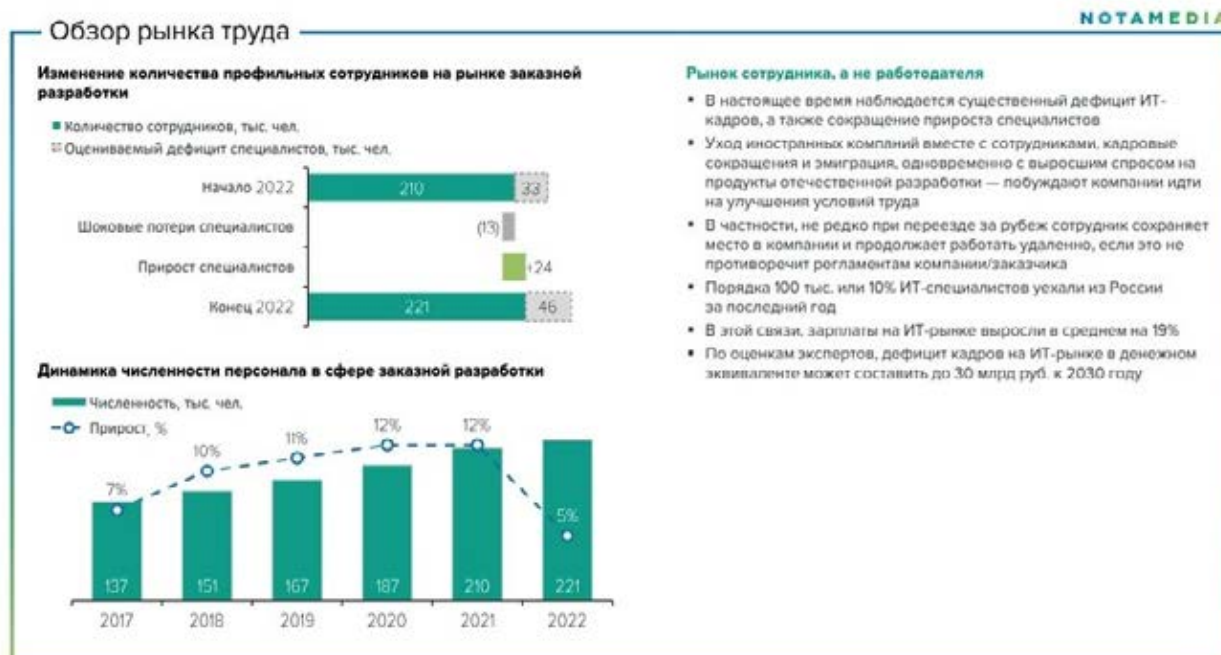


В 2022 году выручка от продаж продуктов разработки на внутреннем рынке выросла на 15% и составила 56% от совокупных продаж российского ПО, в то время как доля экспорта снизилась до 44% в результате геополитических событий. Рост в 2023 году и прогнозируемые показатели на период 2024–2028 гг. обусловлены развитием новых, слабоосвоенных рынков сбыта в лице стран Азии, Африки и Латинской Америки. Поэтому в ближайшие годы рост рынка разработки ожидается в двух направлениях: появление новых международных покупателей и стремление отечественных поставщиков ПО занять ниши, высвободившиеся после ухода иностранных компаний.



По мнению экспертов, серьезный дефицит связан не с «массовым оттоком кадров», а со существенным снижением динамики прироста новых. По Минцифры России, за прошедший 2022 год только порядка 100 тыс., или 10%, ИТ-специалистов уехали из России, при этом 80% из них продолжали работать в российских компаниях. Новыми же кадрами, в особенности уровня senior и выше, рынок практически не подпитывается. С учетом этой динамики дефицит кадров на ИТ-рынке в денежном эквиваленте может составить до 30 млрд руб. в ближайшие 2 года.





Российский рынок ПО после полутора лет СВО. «Руссофт» - о главных трендах

9 октября 2023 года президент «Руссофта» Валентин Макаров рассказал об основных трендах на российском рынке программного обеспечения спустя полтора года с момента начала специальной военной операции РФ на Украине. Выводы основаны на результатах опроса софтверных компаний.

Импортозамещение. Оно еще какое-то время будет движущей силой ИТ-индустрии, в том числе, благодаря выделению финансирования со стороны государства, написал в своем Telegram-канале Валентин Макаров.

Цифровая трансформация. Это объективный мировой тренд. Если Россия хочет быть глобально конкурентоспособной, то необходимо ее продвигать во все сектора экономики, поскольку цифровая трансформация является основой развития страны в целом, указал президент «Руссофта».

Многие российские ИТ-компаний нашли способы работать на рынках недружественных стран, параллельно с этим развивая экспорт в дружественных странах. По словам Макарова, «глобальный юг» с его населением в 7 млрд человек был впечатлен тем, что Россия не сломалась после ввода санкций, и ее ИТ-системы выдержали многократный рост кибератак.

Начало возвращения ИТ-кадров из-за границы в Россию. Как сообщил Макаров, многие уехавшие ИТ-специалисты выражают желание вернуться в Россию. К октябрю 2023 года их количество исчисляется сотнями, но это уже растущий тренд, а не единичные случаи, добавил он

[https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%9F%D0%9E_\(%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8\)](https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%9F%D0%9E_(%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8))



7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

В практике оценки, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) имущества понимается наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Из сравнения определения НЭИ с определением термина «рыночная стоимость» очевидно, следует, что последняя может быть реализована лишь при НЭИ объекта оценки. Данное положение является наиболее важной из причин, определяющих необходимость и важность выполнения анализа НЭИ.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных ниже критериев.

Юридическая правомочность – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней: распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т.п.

Физическая осуществимость – рассмотрение из юридически возможных физически осуществимых способов использования имущества.

Экономическая оправданность – выявление юридически правомочных и физически осуществимых способов использования, которые будут приносить доход владельцу.

Максимальная эффективность – выбор того из выявленных экономически оправданных видов использования, который будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

7.1. Анализ НЭИ ОЦЕНИВАЕМЫХ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

Объектом оценки в рамках полученного Задания на оценку является объект нематериальных активов: Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389.

Согласно Заданию на оценку, определение стоимости оцениваемого нематериального актива производилось в текущем состоянии в соответствии с текущим использованием.

Таким образом, произведенный анализ НЭИ рассматриваемого объекта нематериальных активов, в соответствии с критерием юридической правомочности, дает основание утверждать, что наилучшим и наиболее эффективным вариантом их использования в данном аспекте является дальнейшее использование объекта в качестве Программы для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389.



8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Удобство применения того или иного подхода зависит от специфики оцениваемого нематериального актива. В организациях, работающих в сфере выпуска наукоемкой продукции, нематериальные активы в определенных случаях могут превосходить по стоимости совокупность остальных активов предприятия, а также приносить дополнительные конкурентные преимущества и влиять на формирование устойчивой деловой репутации компании.

В связи с тем, что нематериальные активы как вид средств хозяйствующего субъекта являются нестандартным объектом для оценки, использование разных подходов имеет свою специфику, так как разные виды нематериальных активов несут в себе разный риск и это учитывается при использовании соответствующего подхода к оценке.

Оценка нематериальных активов является достаточно новым направлением оценки. «Практика российских компаний по оценке НМА пока весьма скудная. Отсутствует и опыт реализации крупных нематериальных активов отдельно от действующего предприятия, вследствие чего можно говорить о том, что рынок многих видов нематериальных активов не сформирован» (Методы оценки стоимости нематериальных активов. // «Финансы и кредит». 2015. № 12 (636))

Доходный подход

При определении стоимости объекта оценки оценщик должен произвести поэтапный анализ и расчеты в соответствии с положениями федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V).

Доходный подход предусматривает дисконтирование денежных потоков (будущих экономических выгод), генерируемых ОИС, права на который оцениваются, или капитализацию годового чистого дохода (выгоды, эффект), включая доходы от возможного возмездного предоставления другим лицам доступа к экономическим выгодам от использования ОИС, права на который оцениваются.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

1) оценщик определяет будущие денежные потоки, формируемые из экономической выгоды, генерируемой ОИС, права на который оцениваются. В общем случае выгода может образовываться из экономий на издержках, освобождения от роялти, преимуществ в прибыли, фактических лицензионных платежей или других выгод;

2) период, в течение которого ОИС, права на который оцениваются, способен приносить экономические выгоды, как правило, ограничивается сроком действия правовой охраны или сроком действия лицензионного договора. Продолжительность срока полезного использования ОИС, права на который оцениваются, может быть сокращена исходя из экономической нецелесообразности дальнейшего его использования.

В рамках оценки ОИС, права на который оцениваются, дополнительно следует учитывать любые доступные для правообладателя такого объекта налоговые выгоды и преимущества (в том числе эффекты от амортизации).

Стоимость ОИС, права на который оцениваются и который создает прибыль в комплексе с другими активами, может оцениваться в составе всего комплекса на основе избыточной прибыли. Для этого вначале формируется денежный поток от всего комплекса; устанавливаются экономические ренты (выгоды), приходящиеся на сопутствующие (материальные, финансовые, отдельно идентифицированные нематериальные) активы комплекса, не входящие в ОИС, права на который оцениваются, из денежного потока от всего комплекса вычитаются те доли денежных потоков, которые относятся к сопутствующим активам. Результат представляет собой избыточную прибыль, относящуюся к ОИС, права на который оцениваются. Стоимость ОИС, права на который оцениваются, определяется как приведенная стоимость остаточного денежного потока (избыточной прибыли).

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения ((ФСО V).

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность,



имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- 2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- 3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Затратный подход применительно к оценке НМА основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.

Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
- определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.

Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, включает в себя прямые и косвенные затраты, связанные с созданием ОИС и приведением его в состояние, пригодное к использованию, а также прибыли инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание ОИС.

Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного оцениваемому объекту, может быть определена путем индексации фактически понесенных в прошлом правообладателем затрат на создание оцениваемого объекта или путем калькулирования в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного объекта. При проведении индексации следует руководствоваться индексами изменения цен по элементам затрат. При отсутствии доступной достоверной информации об индексах изменения цен по элементам затрат возможно использование индексов изменения цен по соответствующим отраслям промышленности или других соответствующих индексов.

Прибыль инвестора может быть рассчитана исходя из ставок отдачи на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню риска инвестировании и периода времени, необходимого для создания оцениваемой собственности.

В соответствии с ФСО XI при применении затратного подхода к оценке нематериальных активов оценщик учитывает следующие положения:

стоимость объекта оценки определяется затратным подходом, когда существует возможность воссоздания ОИС, права на который оцениваются, путем определения затрат на его воспроизводство или замещение;

- 2) входные переменные, которые учитываются при применении затратного подхода, включают:

затраты на разработку ОИС, права на который оцениваются, или приобретение права на идентичный объект или на объект с аналогичными полезными свойствами;

любые корректировки затрат на разработку или приобретение, необходимые для отражения специфических характеристик ОИС, права на который оцениваются, в том числе функционального и экономического устареваний ОИС, права на который оцениваются;

прибыль предпринимателя (разработчика ОИС, права на который оцениваются);

- 3) затраты на разработку ОИС, права на который оцениваются, могут включать расходы в том числе по оплате труда и иные виды вознаграждения, оплату материалов, накладных расходов, а также юридические издержки по правовой охране, налоги, прибыль предпринимателя (разработчика ОИС, права на который



оцениваются);

4) в случае использования информации об исторических (первоначальных) затратах на создание ОИС, права на который оцениваются, необходимо привести их к дате оценки с помощью наиболее подходящего индекса;

5) затраты воспроизводства ОИС, права на который оцениваются, определяются исходя из действующих на дату оценки цен на _ услуги с использованием знаний, опыта и навыков авторов - разработчиков (при наличии) ОИС, права на который оцениваются;

6) затраты замещения ОИС, права на который оцениваются, определяются на основе действующих на дату оценки цен на сырье, товары, услуги, энергоносители и стоимости рабочей силы в том субъекте Российской Федерации и (или) в той отрасли экономики, в которых создаются объекты, аналогичные ОИС, права на который оцениваются.

Сравнительный подход

При применении сравнительного подхода к оценке объекта оценки стоимость определяется оценщиком с использованием следующей информации:

об условиях сделок, а также о предложениях на продажу и покупку аналогов на рынке по состоянию на дату оценки или по состоянию на дату, предшествующую дате оценки, если по состоянию на дату оценки информация доступна;

о влиянии ценообразующих факторов аналогов на их рыночную стоимость.

Определение влияния ценообразующих факторов аналогов на их рыночную стоимость может проводиться с применением ценовых мультипликаторов.

В ряде случаев цены предложений аналогов могут быть обоснованно скорректированы.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, могут использоваться в том числе следующие элементы сравнения:

режим предоставленной правовой охраны, включая переданные права и сроки использования интеллектуальной собственности;

изменение цен на ОИС, права на который оцениваются, за период с даты совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения оценки;

отрасль, в которой были или будут использованы ОИС;

территория, на которую распространяется действие предоставляемых (оцениваемых) прав;

функциональные, технологические, экономические характеристики выбранных аналогов, соответствующие характеристикам ОИС, права на который оцениваются;

срок полезного использования, в течение которого объект оценки способен приносить экономические выгоды;

другие характеристики ОИС, права на который оцениваются, влияющие на стоимость (при наличии).

Обоснование применения подходов и методов оценки

Имеющиеся в распоряжении оценщиков данные по своему составу, содержанию и достоверности не позволяют использовать для оценки сравнительный подход. Текущее состояние рынка НМА не позволяет получить необходимую информацию по объектам-аналогам со сколько-нибудь приемлемой степенью достоверности в силу целого ряда причин: неразвитости рынка, особенностей НМА как объектов оценки, неоднозначностью правовых и налоговых нормативных документов и т.п. Проведение статистического анализа, необходимого при использовании сравнительного подхода, в настоящих условиях не представляется возможным, вследствие недостаточности имеющейся достоверной информации. Учитывая вышесказанное, оценщик отказался от применения сравнительного подхода.

Состав оцениваемых прав на объект оценки не позволяет применить затратный подход.

Имеющиеся в распоряжении оценщиков данные и прогнозные оценки по своему составу, содержанию и достоверности позволяют использовать для оценки доходный подход. В практике оценки НМА как российской, так и зарубежной, наиболее уместными представляются методы доходного подхода, позволяющие оценить поток доходов, сформированный с участием конкретного объекта. Учитывая вышесказанное, оценщик счел целесообразным в рамках настоящего исследования использовать доходный подход к оценке в качестве единственного, а в рамках доходного подхода применить метод освобождения от роялти, как наиболее доступный в настоящее время и при существующих условиях.



9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

Как следует из выводов, сделанных в предыдущем разделе, определено целесообразным для оценки рассматриваемого объекта в рамках доходного подхода применить метод освобождения от роялти, как наиболее доступный в настоящее время и при существующих условиях.

Технология оценки с использованием метода освобождения от роялти в рамках доходного подхода

Основными этапами оценки с использованием данного метода являются:

- Составление прогноза объема выручки, по которому ожидаются выплаты роялти.
- Определение ставки роялти.
- Определение экономического срока службы НМА. Юридический и экономический сроки службы могут не совпадать, поэтому следует сделать реалистический прогноз относительно продолжительности платежа.
- Расчет ожидаемых выплат по роялти путем расчета процентных отчислений от прогнозируемой выручки.
- Вычитание из ожидаемых выплат по роялти расходов, связанных с поддержанием в силе НМА.
- Расчет дисконтированных потоков дохода от выплат по роялти.
- Определение суммы текущих стоимостей потоков дохода от выплат по роялти.

В связи с тем, что вид определяемой стоимости предполагает определение рыночной величины регулярного платежа по лицензионному договору, итоговое значение стоимости определяется по формуле:

$$AP = PC/n$$

, где: AP - величины регулярного платежа по лицензионному договору; PC – рыночная стоимость актива с учетом периода его использования; n – период использования актива.

Метод сценариев

При оценке стоимости НМА, предполагающего использование ОИС не вызывает сомнений необходимость максимально возможного учета рисков как внешних (связанных с окружающей средой), так и внутренних (присущих конкретному проекту).

Учитывая данное обстоятельство, оценщики сочли целесообразным применить в настоящем отчете т.н. «метод сценариев». Сущность метода заключается в количественной оценке влияния рисков на результаты расчетов. Основопологающим в этом методе является предположение о том, что возможны несколько, как правило, три варианта развития событий по отношению к конечному результату: пессимистический, наиболее вероятный и оптимистический.

Для каждого сценария методом экспертной оценки определяются вероятности их осуществления в зависимости от прогнозируемых тенденций изменения ситуации на рынке. Затем на основе анализа динамики независимых переменных величин прогнозируют их значение в случае реализации каждого сценария. В конечном итоге получают три значения искомого конечного результата - пессимистическое, наиболее вероятное и оптимистическое, рассчитанные с учетом вероятности реализации соответствующих сценариев. В данном случае, оценщик экспертным путем определил вероятность реализации сценариев следующим образом:

Табл. № 4

Сценарий	Вероятность осуществления
Пессимистический	33,3%
Наиболее вероятный	33,3%
Оптимистический	33,3%

Составление прогноза объема продаж. Срок экономической жизни

Экономический срок службы объекта при составлении прогнозов объема продаж» определен до 2029 года.

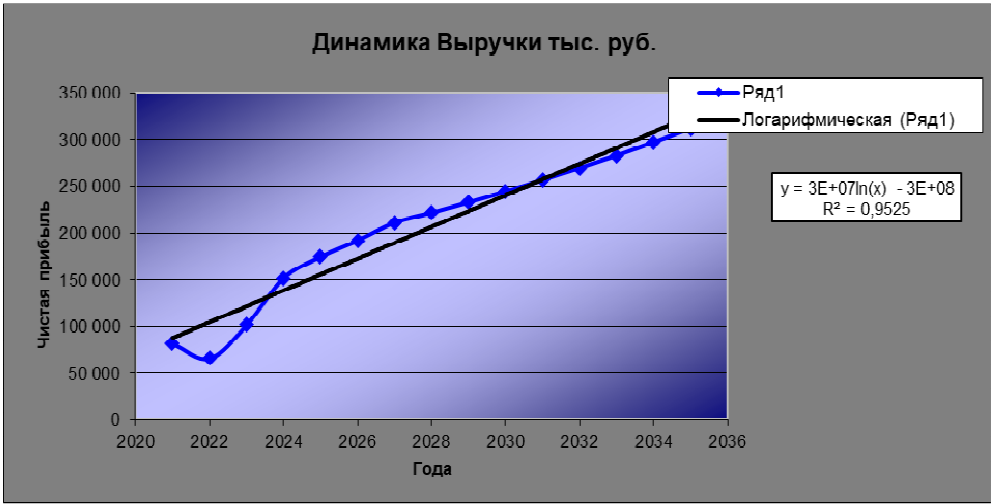
Согласно методу сценариев, прогнозы объемов продаж услуг производились в соответствии с различными сценариями: пессимистическим, наиболее вероятным и оптимистическим.

Объем выручки в рамках различных сценариев определены на основе ретроспективных и прогнозных данных заказчика, которые приняты как наиболее вероятный сценарий.



Табл. № 5

№ п/п	Год	Объем выручки тыс. руб.
0	2020	60 737,08
1	2021	81 692,71
2	2022	65 847,76
3	2023	101 600,00
4	2024	151 700,00
5	2025	174 455,00
6	2026	191 900,50
7	2027	211 090,55
8	2028	221 645,08
9	2029	232 727,33



Определение ставки роялти

Ставка роялти является одной из наиболее трудноопределимых характеристик. Стандартные ставки роялти, применяемые на западе, представляют собой выработанные практикой нормы отчислений владельцу объекта. Ставки периодически публикуются в специализированных изданиях.

В России подобная практика еще не выработана, публикаций практически не существует, нет и сколько-нибудь надежных методов определения, научно-обоснованного значения ставки роялти. Поэтому отечественные специалисты ориентируются на западные данные.

Согласно информации ставка роялти для отрасли программного обеспечения находится в диапазоне от 5 до 70%.



Ставки роялти	Название отрасли	Источник
5 – 15 %	Программное обеспечение	Леонтьев Ю.Б. Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов. – М.: Октопус, 2005. – с. 194
2 – 45 %	Компьютерная индустрия, включая отрасль программного обеспечения	ktMINE «Royalty Rate Resource Guide 2013 GLOBAL EDITION»
0 – 70 %	Программное обеспечение	LES «Use Of The 25 Per Cent Rule In Valuing IP»

<https://patent-family.ru/blog/royalty-rates-for-software>

Необходимо понимать, что «стандартные» ставки роялти в основном были описаны в начале 2000-х годов, и, на сегодняшний день, деловая практика лицензионной торговли в некоторых отраслях претерпела значительные изменения. Поэтому, при расчете ставки роялти не всегда следует опираться на значения, предложенные в таблицах «стандартных» ставок.

То же самое касается и лицензионной торговли программным обеспечением. В начале 2000-х данное направление не было столь популярным, как сейчас. В ранних источниках можно встретить значение ставок роялти для данной отрасли от 5 до 15%. Сейчас же ставка роялти для программ для ЭВМ может составлять около 70%.

Оценщик проанализировал Расширенный перечень стандартных ставок роялти и пришел к выводу, что значение показателей находится в интервале от 5 до 15 % (ставка для программного обеспечения согласно данным Леонтьева Ю.Б.) В расчетах применена максимальное значение ставки – 15%.

Корректировки исходной ставки роялти для определения ставки роялти, оцениваемых ОИС определены в соответствии с рекомендуемыми значениями согласно статье Азгальдова Г.Г. и Карповой Н.Н. «Вознаграждение за использование интеллектуальной собственности, ставка роялти» по перечисленным ниже факторам:

Табл. № 6

Наименование учитываемого фактора	Комментарии
Объем передаваемых прав	Предоставление <i>исключительного</i> права повышает уровень конкуренции, что снижает возможности потенциального пользователя по установлению выгодных цен, способствует снижению расходов на рекламу и в целом на реализацию продукции. <i>Поскольку в данном случае предполагается передача исключительных прав, корректировка определена в размере - 0%.</i>
Размеры территории, на которую распространяется действие предоставляемых прав	Предоставление прав реализации продукции (услуг) на большой территории существенно снижает уровень усилий и затрат потенциальных пользователей на ее реализацию. Это улучшает позицию правообладателя в сделке с объектом оценки и, как следствие, может способствовать повышению его цены. <i>В данном случае территорией распространения прав является территория РФ. Корректировка определена в размере -0%.</i>
Степень охвата объекта оценки документами правовой охраны	Незащищенность предмета оценки охраняемыми документами обуславливает необходимость принятия потенциальными пользователями мер его защиты от доступа третьих лиц и, как следствие, дополнительные расходы на реализацию таких мер. Это ухудшает позицию правообладателя в сделке с объектом оценки и, как следствие, может привести к снижению его цены. <i>В данном случае, с учетом того, что нематериальные активы, защищены действующим свидетельством РФ, корректировка определена в размере - 0%.</i>
Наличие конкурирующих предложений	Наличие конкурирующих предложений ухудшает позицию правообладателя в сделке с объектом оценки и, как следствие, может привести к снижению его цены и, соответственно, - наоборот. <i>Корректировка определена в размере -0%.</i>
Размер необходимых	Небольшие затраты на освоение предмета оценки, повышают привлекательность объекта оценки для потенциальных пользователей. <i>Корректировка не проводилась, так как</i>

стр. 30



**Отчет об оценке рыночной стоимости объекта нематериальных активов, принадлежащего
ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ», для принятия управленческих решений**

капитальных вложений	затрат на создание оцениваемого НМА не требуется – ПО создано и зарегистрировано. Корректировка определена в размере - 0%.
Коммерческий риск потенциальных пользователей	Коммерческий риск потенциальных пользователей при использовании объекта оценки может способствовать снижению его цены. Корректировки определены с учетом особенностей НМА, в том числе: изображение не содержит символов, предполагающих негативное восприятия по национальным, религиозным и политическим мотивам. Размер корректировки составил - 0%.

Учет расходов, связанных с поддержанием в силе прав на НМА

На дату проведение оценки программа ЭВМ, на которую распространяется действие свидетельства создана и зарегистрирована, в связи с этим данная группа расходов не принимается к расчету.

Определение ставки дисконта

Построение ставок дисконтирования для ОИС, действующих в рамках предприятия:

Строится ставка дисконтирования для ОИС (СДПоис), учитывающая дополнительные риски к базовой ставке дисконтирования для бизнеса (СДб):

- Риск неудачного продвижения продукта на рынок (Рн);
- Риск низкой влиятельности при распределении совокупных выгод от технологии (Рв);
- Риск высоких расходов, неэффективных инвестиций (Ри);
- Общеэкономические риски (Роэ).

$$\text{СДПоис} = \text{СДб} + \text{Рн} + \text{Рв} + \text{Ри} + \text{Роэ}$$

Базовая ставка (безрисковая) – в качестве базовой ставки принято значение ставки рефинансирования на дату оценки. Величина ставки составляет 21%.

Дата	Ставка
06.05.2025	21,00
05.05.2025	21,00
02.05.2025	21,00
30.04.2025	21,00
29.04.2025	21,00
28.04.2025	21,00

https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=28.04.2025&UniDbQuery.To=06.05.2025

Риск неудачного продвижения продукта на рынок.

Табл. № 7

Риск	1%	2%	3%	4%	5%
Степень коммерциализации в бизнесе	Реализована полностью	Стадия доработки	Стадия апробации	Начальная стадия внедрения	Окончание разработки
Наличие и объемы рынка (сегментов)	Несколько рынков с большими объемами	Несколько рынков	Несколько сегментов рынка	Один сегмент рынка	Рынок не сформирован
Рекламная компания	Многолетняя плановая	Годовая плановая	Отработанная	В начале	Не ведется
Маркетинговая политика в части реализации продукции	Перспективный многолетний диверсифицированный план реализации	Годовой план реализации	Осуществление плана реализации	Разработка плана реализации	Отсутствие плана реализации



Табл. № 8

Виды риска / Оценка риска	Уровень риска					
	0%	1%	2%	3%	4%	5%
Степень коммерциализации в бизнесе	-	1	-	-	-	-
Наличие и объемы рынка (сегментов)	-	-	-	-	1	-
Рекламная компания	-	-	-	-	-	1
Маркетинговая политика в части реализации продукции	-	-	-	-	-	1
Количество наблюдений	0	1	0	0	1	2
Взвешенная сумма	0%	1%	0%	0%	4%	10%
Сумма взвешенных	15%					
Количество факторов	4					
Средневзвешенная величина	3,8%					

Риск низкой влиятельности при распределении совокупных выгод

Табл. № 9

Риск	1%	2%	3%	4%	5%
Стратегия ценообразования продукта	Надежность участников Проекта	Разработана и апробирована	В стадии апробации	В стадии разработки	нет
Наличие лицензий	Имеются в большом количестве	Имеются в небольшом количестве (до 2-х)	В стадии заключения	Протоколы о намерениях	нет
Менеджмент	Имеющий большую практику выпуска и реализации продукции	Имеющий небольшую практику выпуска и реализации продукции (до года)	В стадии отработки реализации продукции	В стадии набора и обучения	Отсутствие специализированного менеджмента
Надежность участников Проекта	Большой практический опыт совместной реализации аналогичных Проектов	Общие интересы участников Проекта	Смена участников Проекта	Большое количество участников Проекта (более 5)	Различные интересы участников Проекта

Табл. № 10

Виды риска / Оценка риска	Уровень риска					
	0%	1%	2%	3%	4%	5%
Стратегия ценообразования продукта	-	1	-	-	-	-
Наличие лицензий	-	-	-	-	-	1
Менеджмент	-	1	-	-	-	-
Надежность участников Проекта	-	-	1	-	-	-
Количество наблюдений	0	2	1	0	0	1
Взвешенная сумма	0%	2%	2%	0%	0%	5%

стр. 32



Сумма взвешенных	9%
Количество факторов	4
Средневзвешенная величина	2,3%

Риск высоких расходов, неэффективных инвестиций

Табл. № 11

Риск	1%	2%	3%	4%	5%
Опыт применения аналогичных ОИС на предприятии	Множественный	Однократный	В процессе отработки	Есть опыт применения на аналогичных предприятиях	нет
Наличие на рынке конкурентного контрафакта	нет	Возможно появление	Есть в небольшом количестве	Растущая динамика роста контрафакта	Есть в большом количестве
Наличие на рынке конкурентных ОИС	нет	Возможность появления	Есть в небольшом количестве	Среднеконкурентные ОИС	Высококонкурентные ОИС

Табл. № 12

Виды риска / Оценка риска	Уровень риска					
	0%	1%	2%	3%	4%	5%
Опыт применения аналогичных ОИС на предприятии	-	-	-	-	1	-
Наличие на рынке конкурентного контрафакта	-	-	-	-	1	-
Наличие на рынке конкурентных ОИС	-	-	-	-	1	-
Количество наблюдений	0	0	0	0	3	0
Взвешенная сумма	0%	0%	0%	0%	12%	0%
Сумма взвешенных	12%					
Количество факторов	3					
Средневзвешенная величина	4,0%					

Общезкономические риски (Роз).

Может возникнуть двойной учет данного риска, поскольку он уже заложен в безрисковой ставке в составе странового риска. Страновой (политический) риск обычно усматривается в возможности непрогнозируемых негативных изменений экономического окружения, связанных с изменением государственной, инвестиционной, налоговой, таможенной и финансовой политики. Следует отметить, что отраслевые риски отражены в ставке дисконтирования для бизнеса (например, в бета коэффициенте).

Факторами влияния на учет дополнительного экономического риска является:

- риск реализации продукции с ОИС на зарубежных рынках в странах с дифференциацией страновых рисков (например, реализация отечественных ракетных двигателей для компаний США. Здесь следует анализировать как разницу в страновых и отраслевых рисках, так и влияние санкций против РФ);
- риск на специфических отраслевых сегментах рынка (например, предприятие, использующее ОИС, относится к отрасли тяжелого машиностроения, а продукция с использованием ОИС относится к бытовой отрасли. Здесь следует анализировать разницу в бета коэффициентов и прочих параметров ставок дисконтирования).

Дополнительные общезкономические риски не вводятся ($R_{oz} = 0$), если продукция реализуется на территории РФ и связана с отраслевой принадлежностью предприятия, в рамках которого производится.

Таким образом расчет ставки дисконтирования выглядит так:

$$21\% + 3,8\% + 2,3\% + 4\% + 0\% = 31\%$$



Расчет рыночной стоимости объекта методом освобождения от роялти

При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик исходил из предположений и допущений, приведенных в разделах выше.

Расчеты рыночной стоимости объекта оценки методом освобождения от роялти по оптимистическому, наиболее вероятному и пессимистическому сценариям представлены ниже.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕТОДОМ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ РОЯЛТИ							
пессимистический сценарий							
Годы	Всего выручка, т.р.	Ставка роялти, %	Ожидаемые выплаты по роялти, т.р.	Период дисконтирова- ния, лет	Ставка дисконтирова- ния	Фактор дисконтирова- ния	Текущая стоимость доходов, т.р.
2 025	87 228	15,00%	13 084,13	1,00	31,0%	0,7634	9 987,88
2 026	87 228	15,00%	13 084,13	1,00	31,0%	0,7634	9 987,88
2 027	95 950	15,00%	14 392,54	1,00	31,0%	0,7634	10 986,67
2 028	105 545	15,00%	15 831,79	1,00	31,0%	0,7634	12 085,34
2 029	110 823	15,00%	16 623,38	1,00	31,0%	0,7634	12 689,60
ИТОГО	486 773		73 015,96				55 737,37
наиболее вероятный сценарий							
Годы	Всего выручка, т.р.	Ставка роялти, %	Ожидаемые выплаты по роялти, т.р.	Период дисконтирова- ния, лет	Ставка дисконтирова- ния	Фактор дисконтирова- ния	Текущая стоимость доходов, т.р.
2 025	174 455	15,00%	26 168,25	1,00	31,0%	0,7634	19 975,76
2 026	174 455	15,00%	26 168,25	1,00	31,0%	0,7634	19 975,76
2 027	191 901	15,00%	28 785,08	1,00	31,0%	0,7634	21 973,34
2 028	211 091	15,00%	31 663,58	1,00	31,0%	0,7634	24 170,67
2 029	221 645	15,00%	33 246,76	1,00	31,0%	0,7634	25 379,21
ИТОГО	973 546		146 031,92				111 474,75
оптимистический сценарий							
Годы	Всего выручка, т.р.	Ставка роялти, %	Ожидаемые выплаты по роялти, т.р.	Период дисконтирова- ния, лет	Ставка дисконтирова- ния	Фактор дисконтирова- ния	Текущая стоимость доходов, т.р.
2 025	261 683	15,00%	39 252,38	1,00	31,0%	0,7634	29 963,65
2 026	261 683	15,00%	39 252,38	1,00	31,0%	0,7634	29 963,65
2 027	287 851	15,00%	43 177,61	1,00	31,0%	0,7634	32 960,01
2 028	316 636	15,00%	47 495,37	1,00	31,0%	0,7634	36 256,01
2 029	332 468	15,00%	49 870,14	1,00	31,0%	0,7634	38 068,81
ИТОГО	1 460 319		219 047,88				167 212,12

В результате проведенных расчетов в рамках вышеописанных сценариев получены различные значения текущей стоимости доходов по роялти.

Таким образом, на основании проведенных расчетов, в рамках доходного подхода рыночная стоимость объекта оценки, определенная, в рамках доходного подхода, составляет:

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Сценарии	Рыночная стоимость руб.	Веса
Пессимистический вариант	55 737 374	33,3%
Наиболее вероятный вариант	111 474 747	33,3%
Оптимистический вариант	167 212 121	33,3%
Рыночная стоимость	111 474 747	



10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

10.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМЫХ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

Поскольку при определении рыночной стоимости оцениваемого нематериального актива в рамках настоящей работы был применен только доходный подход, согласование результатов определения рыночной стоимости нематериальных активов не проводилось.

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки

Табл. № 13

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (с учетом необходимого округления), руб. без учета НДС
Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389	111 470 000



11. ИТОГОВОЕ СУЖДЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Итоговые результаты оценки рыночной стоимости объектов оценки представлены ниже.

Таким образом, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 28.04.2025 года составляет:

Итоговое значение величины рыночной стоимости объекта оценки

Табл. № 14

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (с учетом необходимого округления), руб. без учета НДС
Программа для ЭВМ Skilla IS (Скилла АйЭс) № государственной регистрации 2022668389	111 470 000



12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

(Заявление автора о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что:

- изложенные в Отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными заключениями, мнениями и выводами;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения рыночной стоимости;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции, Стандартов Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», Федеральных Стандартов Оценки (ФСО № I, ФСО № II ФСО № III ФСО IV ФСО V ФСО VI №200 от 14.04.2022), ФСО XI №659 от 30.11.2022;
- никто, кроме упомянутых ниже лиц, не оказывал мне существенной профессиональной помощи в выполнении работ;
- рассчитанная итоговая стоимость оцениваемого объекта является действительной на 28.04.2025 года.
- копия настоящего Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» до 06.05.2028 года.

Работа по выполнению оценки и подготовке настоящего Отчета была выполнена следующим специалистом:

Прасолова Дарья Владимировна (ИНН 780242957938) является членом саморегулируемой организации оценщиков (СРО) – Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО») (место нахождения СРО: 190000 г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 101). Оценщик включен в реестр членов СРО Ассоциация оценщиков «СПО» «12» августа 2010 г., регистрационный № 0391. Полис №ПОО-4000353058 страхования профессиональной ответственности Оценщиков от 03.09.2024 г. выдан страховщиком ООО «Зетта Страхование», период страхования: с 01.10.2024 по 31.06.2026 г. Имеет диплом о профессиональной переподготовке при Санкт-Петербургском Государственном Инженерно-Экономическом университете, рег. №0974 серия ПП-1 №044847 от 28.07.2006 г. Имеет Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037790-3 от 30.05.2024 г (аттестат «Оценка недвижимости» №037759-1 от 30.05.2024, аттестат «Оценка движимого имущества» №045796-2 от 22 ноября 2024г.). Стаж работы в оценочной деятельности – 18 лет. Оценщик является сотрудником компании на основании трудового договора.

Оценщик

Прасолова Д.В.

Оценщик является работником ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» по трудовому договору.

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» и Оценщик, подписавший настоящий Отчет, при осуществлении оценочной деятельности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» вправе заключать договоры на оценку в соответствии со ст.ст. 9, 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции. В штате ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» имеется не менее двух оценщиков, соответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

Генеральный Директор
ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»
06.05.2025 г.

Милушин В.С.



**13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В РАБОТЕ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И
ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России №659 от 30.11.2022;
10. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. – СПб., 1997;
11. Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости. – СПб., 1998;
12. Ткачук А.Ю. Методические рекомендации «Правовые основы применения ликвидационной стоимости и практические методы оценки имущества», МАОК – М., 1999;
13. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. – СПб., 2003;
14. Джек Фридман, Николас Ордуэй. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М., 1995;
15. Генри С. Харрисон. Оценка недвижимости. Учебное пособие. Пер. с англ. – М., 1994;
16. Журналы «Вопросы оценки»;
17. Данные сети Интернет.



14. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение 1
к Договору № 221/04-25
от 28 апреля 2025 г.

Объект оценки. Состав и характеристики объекта оценки. Права на объект оценки	№ п/п	Наименование объекта	Правообладатель
	1	Программа для CRM Skilla 1S (Скелла АИС) № государственной регистрации 2022668389	ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»
Права на объект оценки, ограничения (обременения имущественных прав)	Оцениваемое / зарегистрированное право – право собственности		
Цель оценки	Право собственности, без учета обременений и ограничений		
Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка	определение величины рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений		
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179.		
Дата оценки	Оценке подлежит Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: - предполагается сделка с объектом оценки; - участники сделки являются неопределёнными лицами (гипотетические участники); дата оценки — 28.04.2025 г.; предполагаемое использование объекта — наиболее эффективное использование; характер сделки — добровольная сделка в типичных условиях.		
Срок проведения оценки	28.04.2025		
Специальные допущения, иные существенные допущения	Согласно условиям договора		
Ограничения оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Специальные допущения, реализуемые и соответствующие целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости, могут появиться в процессе оценки. 2. При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчёта об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг. 3. Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки предоставляется Заказчиком. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надёжной информации по объекту оценки. Заказчик оценки подтверждает, что предоставленная информация соответствует известным фактам. 4. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. 5. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения. 6. Иные допущения, сделанные в процессе оценки, приводятся в Отчёте. <p>Специальные допущения, иные существенные допущения принимаются и учитываются в соответствии с разделом II Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.</p> <p>Ограничения оценки принимаются в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчёт и итоговая стоимость, указанная в нём, могут быть использованы Заказчиком только для определённых целей, указанных в Отчёте. 2. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчёта, выходящих за рамки целей оценки. 3. В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчётности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. 4. Если с учётом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно. 5. Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся оценщиком в тексте Отчёта. 		
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки	Ни Заказчик, ни Исполнитель, не могут использовать и распространять Отчёт об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.		

Передан через Диадок 28.04.2025 16:36 GMT+03:00
77133d9c-0c63-4e8a-a7dd-eb49a8adc3c
Страница 1 из 2



Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	По месту требования
Форма отчета об оценке	Отчет предоставляется в бумажном и электронном виде
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Без осмотра
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Характеристики объекта оценки приводятся в Задании на оценку. Документы приведены в Отчете.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки указывается в российских рублях в виде числа с округлением по математическим правилам. После проведения процедуры согласования Оценщику не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Не предоставлена
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специфические требования к Отчёту об оценке	Отсутствуют
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчётных величин, которые не являются результатами оценки	Не требуется.

Заказчик

ООО «СКИЛЛА ИННОВАЦИИ»
Генеральный директор
_____(Упоров К.А.)
(подпись)

М.п.

Исполнитель

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»;
Генеральный директор
_____(Милушин В.С.)
(подпись)

М.п

Идентификатор документа 77133d9c-0c65-4e8a-a7dd-eb4f9a8adc3c

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ" МИЛУШИН ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02FD13BC00C882F8A44A2178BD 01708B5E с 23.04.2025 14:14 по 23.07.2026 14:14 GMT+03:00	28.04.2025 16:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	ООО "СКИЛЛА ИННОВАЦИИ" Упоров Кирилл Андреевич, Генеральный Директор	Не требуется для подписания	0269239F00D5B158B9486F8078A 40F6561 с 23.08.2024 12:29 по 23.11.2025 12:29 GMT+03:00	29.04.2025 15:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Страница 2 из 2

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Копии документов, предоставленных заказчиком.
2. Копия диплома Прасоловой Д.В.
3. Свидетельство о повышении квалификации Прасоловой Д.В.
4. Копия Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Прасоловой Д.В.
5. Копия Выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков Прасоловой Д.В.
6. Полис обязательного страхования ответственности Оценщика при осуществлении оценочной деятельности № №ПОО-4000353058 от 03.09.2024 г. Прасоловой Д.В.;
7. Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №7811R/776/50043/24, период страхования с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЯ






Форма № 43 ИР, БД, ТП-2018

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(РОСПАТЕНТ)**

Бережковская наб., 30, корп. 1, Москва, Г-59, ГСП-3, 125993. Телефон (8-499) 240-60-15. Факс (8-495) 531-63-18

На №	от	124460,
Наш № 2022Э21848		Москва, г. Зеленоград, а/я 200,
При переписке следует сослаться на наш №		ООО «Институт инноваций и права»
Исходящая корреспонденция от 06.10.2022		



УВЕДОМЛЕНИЕ
о положительном результате проверки заявки
на государственную регистрацию программы для ЭВМ

Ставим Вас в известность о том, что программа для ЭВМ: Skilla IS (Скилла АйСе)

(21) по заявке № 2022667122/69

(22) Дата поступления заявки 21.09.2022

(71) Заявитель(и) Общество с ограниченной ответственностью "Скилла Инновации" (RU)

внесена в Реестр программ для ЭВМ, регистрационный № 2022668389 от 06.10.2022

Приложение: 1. заключение на 1 л. в 1 экз.

2. свидетельство о государственной регистрации на 1 л. в 1 экз.

специалист-эксперт отдела
правового обеспечения
предоставления государственных
услуг Управления организации
предоставления гос

документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3FD48900B7AE47BB42955A32D972AF1F

Владелец: Промская Анастасия Ивановна

Срок действия с 17.08.2022 по 17.08.2023

Промская А.И.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки заявки
на государственную регистрацию программы для ЭВМ

(21) Заявка № 2022667122/69

(22) Дата поступления заявки 21.09.2022

(54) Название: Skilla IS (Скилла АйЭс)

(71) Заявитель(и) Общество с ограниченной ответственностью "Скилла Инновации" (RU)

В результате проверки заявки, проведенной в соответствии со ст. 1262 Гражданского Кодекса Российской Федерации* и п.п. 60 – 82 Административного Регламента** установлено, что заявка на государственную регистрацию программы для ЭВМ удовлетворяет требованиям, установленным Правилами составления*** и Правилами оформления****.

Электронный охранный документ (патент или свидетельство) будет доступен по нижеуказанной ссылке после регистрации объекта интеллектуальной собственности в соответствующем государственном реестре:

<https://ips.ru/EGD/638f4799-a322-488d-926c-09a10f9fc5fd>

Для доступа следует:

- если ссылка получена на бумажном носителе, ввести ссылку вручную с использованием клавиатуры в адресную строку интернет-браузера и инициировать клавишу «Ввод»;
- если ссылка получена в электронной форме, инициировать ссылку указателем мыши либо скопировать ее, вставить в адресную строку интернет-браузера и инициировать клавишу «Ввод».

Фролкин С.А. (499)240-33-42

* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (с изменениями)

** Административный регламент предоставления Федеральной службой по интеллектуальной собственности государственной услуги по государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин или базы данных и выдаче свидетельства о государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин или базы данных, их дублирования, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 210, зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2016 г. № 42758.

*** Правила составления документов, являющихся основанием для осуществления юридически значимых действий по государственной регистрации программы для электронных вычислительных машин или базы данных, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 211, зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2016 г. № 42758.

**** Правила оформления заявки на государственную регистрацию программы для электронных вычислительных машин или базы данных, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 апреля 2016 г. № 211, зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 5 июля 2016 г. № 42758.



Самостійний

Объектом и стороной ответственности «Сити Инновэйшн» (ООО «Сити Инновэйшн»), в лице первого заместителя Уполномоченного Кирилла Андреевича, действующего на основании **«Приказа»** № 1/2019 от 11.01.2019 г., является **«Бизнес-Партнер»**, а второй стороной, и **«Договор»** № 1/2019 от 11.01.2019 г. между **«Сити Инновэйшн»** и **«Бизнес-Партнер»**, заключенный посредством электронной почты (далее по тексту «**Договор»**) о предоставлении услуг.

Статья 1. Термины и описательная, прилагательная в Договоре

1. **Лицензия/Праваобладатель** – Обладатель исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности. Исключительным правом интеллектуальной собственности на программный комплекс обладает ООО «Скаут Инновации» (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1077707000000).

2. Липинская / Полькова, и. / Бизнес-Партнер – Сторона, приобретшая право на использование результатов интеллектуальной деятельности в предусмотренных Договором пределах.

3. **Договор лицензия – Договор**, по которому, одна сторона (лицензиар) – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, авторизованного в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности, предоставляет при осуществлении другой стороне (лицензиату) – юридическому лицу или физическому лицу право использования такого результата или такого средства в исключительном порядке. Договором предусматриваются:

4.4. Регистр Российского программного обеспечения – регистр Министерства цифрового развития РФ, создающий ссылки на зарегистрированные продукты российских производителей. ООО «Система Инновации» имеет Запись в регистре от 23.01.2023 №1616297 по коду программного обеспечения 09.01 Средства управления бизнес-процессами (BPM).

[illegible]

6. **Единоразовный лицензионный платеж** – фиксированный, подлежащий выплате Правоблагодатско в соответствии с условиями настоящего Договора. Единоразовный лицензионный платеж покрывает все расходы Правоблагодатских, связанные с заключением условий настоящего договора, и не является авансом.

1.7. Простая электрическая машина, ПЭМ – электрическая машина, которая посредством использования воды производит электричество.

8. **План развития предпринимательства** – перечень мероприятий, разработанный Правособладателем для Бизнес-Партнера, характеризующийся на должнейшее эффективных продаж. Включает в себя знакомство с методами, стандартами, процессами бизнеса Правособладателя.

9. Программа «Экспертная оценка официального партнера» – базовый тренинг, в ходе которого семинаров, дискуссий, групповых упражнений. Проводятся семинары-лекции, информация и практический опыт для реализации Программы предоставляется персонально. Проводящий персонал, в качестве услуги по реализации Программы предоставляет услуги. Длительность программы определяется Программой в конкретную дату от 2 до 7 (от двух до семи) календарных дней.

10. Периодический индексный планет – научно-график, доказательный материал(ы) за доступ к программному комплексу

11. Цель использования Программы в комплексе (Пель) предполагает классификацию деятельности Бизнес-Партнера – автоматизация предпринимательской деятельности (Бизнес-Партнер по содержанию заказчика и исполнителей по оборудованию: привлечение заказчика, опубликовать заказы (для заказчика) размещения их самостоятельно), привлечение заказчиков, обучить пользователя мобильного приложениями и наладить каналы. Экономический смысл деятельности Бизнес-Партнера – увеличение количества с каждого заказа от своего заказчика и исполнителей.

Статья 2. Проект Закона и иск: понятие, виды права

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Бизнес-Партнеру за вознаграждение по указанным в Договоре срок простую эксклюзивную лицензию на право пользования в предпринимательской деятельности Бизнес-Партнера Программой, позволяющей осуществлять деятельность по созданию и использованию интеллектуальной собственности ИО для целей осуществления предпринимательской деятельности.

2. При наличии заключения с Правоблагодарным Догонором Бизнес-Партнер считается лицом, правомерно владеющим программным продуктом и имеет право на использование программного комплекса.

3.3. Бизнес-Партнер вправе осуществлять предоставляемые ему по Договору права и услуги в полном объеме, только на территории и для целей ведения предпринимательской деятельности в **г.Ватутин**. В дальнейшем, по взаимной договоренности Бизнес-Партнер и Бизнес-Партнера могут право контролировать территорию и осуществлять деятельность в г.Ватутин.

[illegible]

Статья 3. Обязанности Стран

3.1. Правовое понятие обмана:

4.1.1. Предоставить Бизнес-Партнеру лицензию на использование Программного комплекса в соответствии с условиями Договора, для чего предоставить, данные для авторизации в Программном комплексе стандартной процедурой, предусмотренной в пакете обличного интернет-сервиса, аппаратные устройства не требуются. Коммерческие доступные ресурсы (включая, но не ограничиваясь, время, вычислительные или аппаратные) предоставляются бесплатно.

Структура, часть Программного комплекса, доступная для Бизнес-Партнера состоит из:

- Модуль «Директор компании»
 - Модуль «Менеджер по работе с клиентами»
 - Модуль «Менеджер по работе с исполнителями»
 - Модуль «HR»
 - Модуль «Ассистент HR»
 - Модуль «Пользователь»
 - Модуль «Системная компания»
- Наим данных по категориям (заказы, клиенты, контрагенты, исполнители, заявки и пр.)
- Первоначальные составные обновления, модуль внешних Принадлежностей.
- 1.1.2. Переход Бизнес-Партнера доступ к основным статистическим разделам и функциям, включая, но не ограничиваясь, посредством: итак:
- **Итого и аналитика** Просмотр аналитической информации о финансах, выручке, комиссиях и управлений наручас, выплаты исполнителям, конверсия клиент-поиск, звонок-заказ, купленных заказов, заявок от новых клиентов, заказов, заказов от новых клиентов, исполнителей на заказы, новых исполнителей, заявок соискателей, долж, соотношения и процентов от ключевых бизнес-параметров, количество неактивных исполнителей и пр.
 - **Исполнители** Список соискателей, исполнителей, фидбэки по году, возрасту, типу заказов, готовности к работе, датам, рейтингу, планированию исполнителей, назначении, статусе и заказах, статусе, системе перемещения и штрафом, планировании с исполнителями, работа с заказами, модерации персональных данных, планирование графиков выхода на заказы и поставщиков заказов, добровольные исполнители, налеты на заказы, сбор комиссии, СМС и PUSH уведомления, задержание заказов, блокировка исполнителей и пр.

Функционал с элементарного интеграла $2d^2$ на основе балансов массы, длины и энтропии. Определены и расчет (прозрачный) зависимости, равные функции, такие получающая из внешнего контуры. Определены и расчет (прозрачный) зависимости, равные функции, такие получающая из внешнего контуры.

Работа с заказами Сеток и финализация заказов, расчеты/иски, просмотр заказов на карте города, выгрузка Excel отчетов, добавление, отмена, редактирование заказов, просмотр загрузчиков из забронированного списка, отправка партнерской информации (Приветствие на сайте, просмотр и общий заказ), отправка и/или принятие от тех. заказов, изменение данных заказов по заказам и в процессе отмены, изменение методов от доставляемых

– **Банки.** Поступления от контрагентов по безналичному расчету, списания в пользу поставщиков, просроченной информации о платежных поручениях, редакционных, рекламных поручений, банковских ордеров, загрузка выписки, в т.ч. через автоматизированный обмен с банками и т.п.

— **Контроль силы.** Просмотр всех, активных, неактивных контроллеров, просмотр заданных контроллеров, в т.ч. автоматическое взаимодействие с контроллерами и т.п.

Skilla **Pağora**

- **Бухгалтерия** формирующие первичных документов учета договоров, счетов, акты оказанных услуг, спецификации, акты сверки взаиморасчетов, пакеты уведомлений о дебиторской задолженности, обмен с ЕС через собственные серверы и пр.
 - **Управление устройствами компании** Решениями, расчетные счета, данные для формирования корпоративных сайтов, управление портфолио, создание, обновление, редактирование, состав продаж, управление рассылками, шаблоны заявок прайва, типовых писем, персональных писем, рассылок данных и пр.
 - **Управление маркетингом и сайтами** Просмотр рекламного бюджета, просмотр, статистика по дням в рубках из сторонних сервисов, дневные логики и настраиваемые рекламаторские ключевые слова, акции и рекламные предложения и пр., ссылки на сайте, перечень разделов и основных услуг, публикации блог-артистов, новостей, текстов, сведений внештатными, свободный код, выкладки, мета-теги, статьи и пр.
 - **Управление лояльностью и IP-телефонией** Просмотр истории, прослушивание записей разговоров с клиентами, использование, консультации, штатная поддержка клиентов, инструменты интеграции API, инструмент персонализации и пр.
 - **Контактный центр** Передача звонков в КХ, получение офферционных заказов от КХ, просмотр комментариев сотрудников по заказам, запись обращений от КХ, проверка работы операторов КХ, проверка скриншотов и пр.
 - **HR работа с кадрами** Работа с резюме-компаниями, добавление, редактирование карточек кандидатов, список стажеров, выход на стажировку, проведение интервью по телефону, создание, редактирование, публикация вакансий, отправка автоматических email уведомления кандидатам, обработка заявки после интеграции, публикации отзывы, HR верстка, статистика по вакансиям, расчет стоимости найма, конкурсы в лице по вакансии и пр.
 - **Интеграция со сторонними сервисами** 1С, Конфурму, Яндекс.Метрика, Яндекс.Директ, Гугл.Реслама, Авито, Магит Телеком, Даша.Т, СМС-провайдеры, YouMoney, банки для обмена валютными и пр.
 - 3.1.3. Переход Бизнес-Партнера доступ к базовой интеграции через Программный комплекс:** с мобильными приложениями Skills Работи, с функционалом этих приложений, для использования исполнителями Бизнес-Партнера, а также, по не ограничиваясь перечисленными ниже:
 - **Регистрация новых исполнителей** Регистрация по договору-оферте, selfie с паспортом, самоподготовка фотографий, расписание и видны выполняемых заказов, модерации сотрудничества Бизнес-Партнера или Провайдерства, согласие на получение заказов от заказчика-партнера и пр.
 - **Вывод заказа** Поиск заказов в списке, поиск заказов на карте, просмотр информации о заказе и заказе, назначение на заказ, отказ от заказа и пр.
 - **Выполнение заказа** Подтверждение прибытия на заказ, подтверждение выполнения заказа, автоматическая передача GPS-координат на сервере Провайдерства, подтверждение промежуточных этапов, прикрепление документов, фото выполненных заказов и пр.
 - **Взаимодействие с Бизнес-Партнером** Просмотр новостей за выполненные заказы, просмотр текущего баланса, время, деньги потрачено по заказам, статусов заказов, подтверждение выплаты по заказу через СМС, для совершения и пр.
- 3.1.4. Предоставить Бизнес-Партнеру доступ в специализированную базу знаний Провайдерства (расположенную по адресу Модуль текущего пользования) «Описание ядро» - База знаний», в которой располагается конфигурация технических и кадровых коммерческой документаций, правила использования и иные необходимые информации, необходимая Бизнес-Партнеру, для осуществления прав, переданных ему по Договору, обучающие материалы, регламенты работы, видеоролики вебинары, доказательные инструкции, а также материалы, необходимые для ведения бизнеса (договоры, коммерческие предложения и другие необходимые материалы, тарифные материалы), включая следующие разделы, но не ограничиваясь перечисленными ниже:**
- **Начало работы** Начало, Анализ конкурентов, Адреса и контактные адреса, Контактные платежи, Лицензионные платежи, Публикации вакансий, Расчетный счет, Регистрации ООО, ИП, Телефонии
 - **Настройка Skills IS Google Analytics, Видеа СМС,** Загрузка печати и подписки, Звонки с сайта, Корпоративный сайт, Мои реализации, Создание сотрудничества, Шаблоны договоров, Шаблоны прайвов для скриншотов, Шаблоны пив, тарифы, Яндекс.Метрика
 - **Управление бизнесом** HR-аналитика, Конференс, Контроль, Логика, Материалы для сотрудничества, Оплата проезда, Подарок клиентам, Презентационные заказы, Промо-акции исполнения, Управление ставками, Частая проблема, Эффективные решения
 - **Заказы и взаимодействия** Бессла, заказ (транспорти и доставка), Взаимодействие с клиентом, Добавить заказ (бессла), Добавить заказ (бессла, новый), Добавить заказ (новый транспорт), Добавить заказ (новый транспорт), Добавить заказ (новый транспорт), Добавить нового контрагента, Контроль отзывов по заказам, Дневной кабинет клиента, Минимизация ответственности перед клиентом, Несколько заказов сразу, Обмен заказами с партнерскими Skills, Отзывы заказа, Оценка контрагента, Прием заказа, Сервисная, Редактирование заказа, Новый список клиентов

Skilla **Pağora**

- [illegible]



Работа

[illegible]

2.2.7. Иметь в собственности или заключить договор аренды на пользование от 15 кв. Принесть его в соответствии с требованиями к брендированному офису официальных представителей. Актуальный версия требований находится по адресу https://askilla.mobi/eta_brand. Иметь пользование к Интернету не менее 5 Мбит/сек для работы в ТОО Производители.

2.2.8. В течение 1 (одного) месяца с момента получения доступа в ПО профиль обучаемые все без исключения осваивают все без исключения разделы ПО.

[illegible][illegible]

2.11. Утвердить перечень оказываемых услуг с Привообладателем и согласовать, правдив-пист на услуги Биганс-Партнера с Привообладателем до начала оказания услуг своим клиентам в письменном виде. Не отклоняться в ценообразовании стоимости услуг клиентам от согласованных значений более чем на 10%.

2.2.12. Привлечь клиентов, в т.ч. с использованием ПУ, продавать им услуги, добывая все заказы в соответствии с заказом из ПУ «Мастер» или «Директор компании» не позднее, чем после 60 (шестидесяти) минут с момента принятия заказа клиентом. Завершить заказ в модуль «Мастер» по работе с использованием не позднее, чем через 10 (десять) минут с момента получения заказа клиентом (всего не более 70 (семи) минут с момента получения заказа клиентом) и в модуль «Директор компании» не позднее, чем через 20 (двадцать) минут с момента получения заказа клиентом (всего не более 30 (тридцати) минут с момента получения заказа клиентом).

2.2.13. Представить Программисту возможность (в том числе тестировать) принимать через контактный-центр все входящие звонки извне клиентов и коллегий. Не принимать звонки самостоятельно Юристы без использования программного обеспечения клиентов и коллегий. В приемный звонки Юристы принимают по согласованию с Программистом.

2.2.14. Обеспечить привлечение высококвалифицированных специалистов в проектную организацию Skilla Работы (с подтверждением паспортов качества) и в количестве не менее 50 человек/месяц, готовых к приему и выполнению заказов от клиентов. Для этого уменьшить рекламные издержки на материалы и источники Платформа объявлений Anyto, Hiti и др.

2.1.5 Проводить учет в ПО всех заказов, клиентов, исполнителей, выклад, заказов, которые обрабатываются (помощью) Ю. Забоиладельца и соответствуют Делу предпринимательской деятельности Голубев-Партнера

2.2.16. Уведомить Правообладателя путем направления письма по электронной почте, указанной в реквизитах Договора, не позднее дня 1 (одного) рабочего дня с даты, когда даются Базис-Партнером общему жеста проблема, по причине которой он не может исполнить свои обязанности, выраженные в пункте Правообладателя.

2.2.17. Не конкурировать с Правоведом.искусств и другими Интернет-ресурсами, предоставляющими информацию о юридическом образовании.

2.2.18. Обеспечить присутствие на члене 1 (Одиноко) представителя на бизнес-конференции, спонсируемой Бизнес-Партнером, в городе Москва не ранее 1 (Одного) раза в год, если таковой будет назначен. О дате и месте проведения конференции Бизнес-Партнер информирует не позднее, чем за 1 (Один) месяц до проведения конференции. В случае если представитель Бизнес-Партнера присутствует на конференции в другом городе, обязательство Бизнес-Партнера по предоставлению проезда и проживания отсутствует.

2.2.19. Придётся ли советам Правоблагодатств, получаемым в процессе консультаций, в процессе предоставления услуги деятельности Баттис-Партнера, выполняемых на увеличение объема продаж Баттис-Партнера, привлечение клиентов и увеличение продаж.

§ 2.2.20. На время действия Договора не исполнять и намереваться своего общества с ограниченной ответственностью), своим текущим наименованием (или наименованиям аффилированных объектов) части фирм: «Сканд», «Сонато», «Санта», «Скандинавия», «Skj» и другие названия. Согласно наименованию календарного года Периодоблажения.

Skilla
Работа

2.2.21. Соблюдать при обработке персональных данных все права субъектов персональных данных, предусмотренные действующим законодательством РФ в области защиты персональных данных. Получить согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных, в том числе на поручение такой обработки. При необходимости получить согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных в организации, предоставляющей такую услугу. Соблюдать все требования и условия обработки персональных данных и организации, предоставляющей такую услугу. Соблюдать все законодательство.

Статья 4. Возникновение Правобластного

1.1. Концентрация за пользование комплексом прав, предусмотренных Договором, принадлежит Битвис-Партнером и является исключительным условием.

2. Ежемесячный индексный платеж составляет **500000 (пятьсот тысяч 000)** рублей (пятиста тысяч 000 руб.) календарных дней после подписания Договора. Данный платеж засчитывается на все время действия Договора с учетом инфляции.

3. Эффективный инвентаризационный план должен использоваться программой, продукцией которой пользуются. В противном случае план не будет иметь практического смысла. В настоящее время в России не существует единой программы инвентаризации, поэтому инвентаризационный план должен быть разработан для конкретной программы. В настоящее время в России не существует единой программы инвентаризации, поэтому инвентаризационный план должен быть разработан для конкретной программы. В настоящее время в России не существует единой программы инвентаризации, поэтому инвентаризационный план должен быть разработан для конкретной программы.

4.4. Экспертный инвестиционный платеж за предоставление доступа к информационным программам, продуктам и ресурсам в виде лицензий актуален («Директор») в ТОО «Промобуддестрой» составил 5300 (Пять тысяч триста) руб. 00 коп. в ТОО. Минимальное количество актуальных в оплате по умолчанию – 1 стандартный актуал. Максимальное количество – не ограничено. Актуалы добавляются по запросу Бизнес-Партнера. Сумма может быть изменена Промобуддестрой в одностороннем порядке, если нарушение Бизнес-Партнером условий в черт. По. Не более, чем на 20% (двадцать процентов) за каждую предоплату. Данный инвестиционный платеж выплачивается ежемесячно, не позднее 5 (пятиго) числа, следующего за месяцем предоплаты. Срок действия платежа начинается 1 января 2023 года.

3.5. Денежные средства перечисляются Бизнес-Партнерам на расчетный счет Правовладельца, указанный в реестриках. В дальнейшем, либо отчислениями через личные кабинеты в ПО Правовладельца, либо платежными сервисами переводятся по договору, либо отчислениями через платежные сервисы (при наличии) в платежную организацию переводятся отчисления Правовладельца. Комиссия сторонних сервисов (при наличии) в платежную организацию переводится отчислениями Правовладельца. Исследования по выявлению календарного веса имеют право в течение трех календарных дней записать отчислениям неограниченное количество раз, как правило, в календарном году. При этом услуги в виде направления Правовладельца сообщением в юридический адрес. В случае отсутствия подобного сообщения, обязанности Правовладельца сообщением в юридический адрес.

6. Все расчеты производятся в рублях, НДС не облагается. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет [Полное наименование организации].

Стаття 5. Порядок призначення-перевірки кандидатів на посади

3.1. Передача комплекса прав от Промсвод-Партнеру, осуществляется путем заключения Договора и меновой передачи прав в порядке определяемым Договором.

2. При заключении Договора Стороны имеют право подписать Договор на бумажках носителя, либо если Батисе-Партнер является физическим лицом, он может подписать Договор либо подлинный, присланный к Договору документ, либо заверенный копией простой электронной подписи (ПЭП). Право Батисе-Партнера иметь право подписывать от Батисе-Партнера заключенный Договор и/или Соглашение об использовании ПЭП на бумажках носителя. Батисе-Партнер не имеет право уклоняться от подписания.

3.3. Проводились после заключения Договора с Бизнес-Партнером и его отпаты предоставляется возможность при Бизнес-Партнере для предоставления Бизнес-Партнеру Акт приема-передачи (далее – Акт). Акт включает в себя следующие обязательные параметры: сведения об административном явлении, для которого и в Программном комплексе, данные для идентификации в локальной учетной системе, логин, сформированный паролем. Бизнес-Партнер обязан считать пароль от учетной идентификации перед использованием ПО. Начальная учетная запись является в своем доступе по адресу функционирования, модулю ПО, базам данных и др. Проведение учетной системы Бизнес-Партнер является реализацией общности Программиста из единого комплекса прав на использование ПО.

4. Промышленное, имеет право зарегистрировать: Акт лично в руководстве-Партнере, напечатан Акт Бизнес-Партнеру на адрес из организации и Договор, имеет регистрацию, подписанных лица либо представителя организации, в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, для подписания, подписанных со своей стороны, вложить Акт (данные для авторизации) в договор. Бизнес-Партнер обращается в течение трех рабочих дней подписанием Акта и отправляет один подписанный экземпляр Промышленному на адрес, указанный в регистрации. Если Бизнес-Партнер желает внести изменения в договор, Промышленное имеет право пригласить Акт через Личный кабинет Бизнес-Партнера в ПО Промышленное. Бизнес-Партнер при этом обязан в течение трех рабочих дней, один подписанный Акт в личном кабинете и использовать ГИД.

Skilla Работа

5.5. Правообладатель вправе предоставить копию или оказывать услуги по заключению Договора до окончания исполнения обязательств Бизнес-Партнером по оплате в обязательном порядке, соответствующего денежной сумме. В случае не подписания Акта не направляется по адресу, указанному в реквизитах Договора. Бизнес-Партнер подписывает Акт или мотивированный отказ от его подписания, датный Акт считается подписанным на четвертый рабочий день с момента его получения, условия Договора со стороны Правообладателя, касающиеся передачи прав, считаются выполненными в надлежащем порядке и в указанный срок.

Статья 6. Гарантии возврата средств

6.1. Правообладатель обязуется вернуть до начала предоставления прав или оказания услуг по Договору (по обратному) Бизнес-Партнеру 100% указанных средств в виде возврата или полной оплаты в рамках заключенного Договора. Для получения возврата Бизнес-Партнер обязуется направить Правообладателю обращение в виде скан копии заявления на возвратный адрес или оригинал заявления с указанием на адрес по регистрации в Договоре. Правообладатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения возврата средств. Письмо должно содержать в свободной форме отказ от исполнения договора, причину отказа, направление по суму, ранее перечисленную Правообладателю, полные банковские реквизиты для возврата, реквизиты договора, подтверждающие платеж, который совершил платеж, письмо должно быть подписано электронной подписью, должна быть указана дата письма. Бизнес-Партнер обязуется в срок 30 (тридцать) календарных дней по запросу Правообладателя направить по указанному адресу (напрямую, при зачете такого от промывающих, платежных органов и Правообладателя).

6.2. В случае, если обмен продаж Бизнес-Партнера за период не достиг 5 (пять) миллионов рублей, Правообладатель обязуется после завершения данного периода, равного предусмотренному Договором сроку с момента начала работы, или, если это не указано явно в Договоре, срок составляет 6 (шесть) месяцев с момента регистрации общества, ИП Бизнес-Партнера, возврата на зарегистрированное общество стороны по Договору (если Бизнес-Партнер является физическим лицом), но не ранее 6 месяцев с даты исполнения обязательств со стороны Бизнес-Партнера, в т.ч. указанных в статье 3.2. Договор, заключить по требованию Бизнес-Партнера договор купли-продажи на приобретение (у Бизнес-Партнера 100% акций общества с ограниченной ответственностью, принадлежащего Бизнес-Партнеру).

6.3. Стоимость возврата должна устанавливаться исходя из фактического размера суммы, уплаченной Бизнес-Партнером в рамках данного Договора за единовременный авансовый платеж.

6.4. Правообладатель обязуется заключить договор купли-продажи в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента предоставления Бизнес-Партнером оригиналов заявления (от лица Бизнес-Партнера и от лица общества) на возвратный адрес (в реквизитах Договора) с требованием о возврате, подтверждающих выполнение обязательств по Договору, о готовности к заключению договора купли-продажи и оригинала либо заверенной нотариально копии договора, заключенного от акционерного общества. При невозможности возврата до истечения предусмотренного договором срока возврата (наличие задолженности перед кредитными, налоговыми, судебными, государственными и прочими организациями, неправомерно). Правообладатель имеет право отказаться от возврата до истечения в обществе Бизнес-Партнера и заменить обязательства по заключению договора купли-продажи на денежную компенсацию Бизнес-Партнеру равную по сумме стоимости возврата.

6.5. При выплате денежной компенсации Бизнес-Партнеру физическому лицу, Правообладатель обязан уведомить и уведомить за Бизнес-Партнера подполковник, в соответствии с ГК РФ Правообладатель является налоговым агентом.

6.6. Правообладатель вправе передать сумму обязательств и право владения будущими доходами в ООО Бизнес-Партнер третьей стороне, которая проведет выплату от лица и за счет Правообладателя либо за свой счет, без доверенности, составленной инициативой третьего лица с Бизнес-Партнером.

6.7. В случае заключения выкупленного договора купли-продажи либо выплаты Бизнес-Партнеру денежной компенсации Правообладатель имеет право расторгнуть Договор с Бизнес-Партнером в одностороннем порядке датой списания средств с расчетного счета Правообладателя (или третьей стороны).

Статья 7. Соглашение об использовании простой электронной подписи

7.1. Если Бизнес-Партнер является физическим лицом и пользуется при взаимодействии с Правообладателем Автоматизированной системой кабинетов Правообладателя с самостоятельной авторизацией, Правообладатель имеет право потребовать, а Бизнес-Партнер при этом обязан обеспечить в дей. заключение Договора, либо не позднее 30 (тридцати) календарных, дней с момента заключения Договора, подписание на бумажном носителе Соглашения об использовании простой электронной подписи (далее Соглашение), в котором ниже перечислены: авторизация Бизнес-Партнера в закрытой части данных кабинетов Правообладателя, подписания Бизнес-Партнером Договора, Соглашения, Заявления на участие в программе, Акта приема-передачи, предоставления в отчете и др. документов, простой электронной подписью Бизнес-Партнера, предоставления документов, подтверждающих простоту электронной подписью Бизнес-Партнера с использованием интернет-сервисов-процессоров Правообладателя.

7.2. В рамках Соглашения ПЭП является электронной подписью, которая посредством использования Кода подтверждения подтверждает факт формирования ПЭП определенным лицом.

7.3. Согласно ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Соглашение является договором присоединения. Присоединение к Соглашению осуществляется на условиях публичной оферты, адресованной Правообладателем физическим

Skilla Работа

лиции и размещенной на Интернет сайте. Автоматом оферты Правообладатель, является следующее: действия Бизнес-Партнера в электронной форме, проставление отчества «Согласен/Принимаю соглашение» после ознакомления с текстом документов Договора, Заявления на участие в программе, Акта приема-передачи, или выплаты на кошты «Подтвердить», «Забронировать», «Подписать» и/или в соответствии после Кода подтверждения. Код подтверждения — четырехзначный цифровой код, направленный автоматизированной Правообладателем в SMS - сообщении на указанный при авторизации номер мобильного телефона Бизнес-Партнера, и используемый в качестве ключа электронной подписи.

7.4. Соглашение является заключенным с момента подписания Бизнес-Партнером оферты Правообладателем и действует бессрочно.

7.5. Бизнес-Партнер и Правообладатель, обязуется соблюдать конфиденциальность Кода подтверждения.

7.6. Правообладатель проверяет ПЭП путем сопоставления Кода подтверждения, переданного Правообладателем Бизнес-Партнеру, с Кодом подтверждения, введенным Бизнес-Партнером. Правообладатель определяет, что Электронные документы были подписаны Бизнес-Партнером, если переданный Бизнес-Партнеру Код подтверждения совпадает с введенным Бизнес-Партнером при заключении формы. Электронные документы, подписанные ПЭП Бизнес-Партнером, признаются Правообладателем и Бизнес-Партнером электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Бизнес-Партнера.

7.7. Использование Анализа собственноручной подписи порождает юридическое последствие, аналогичное использованию собственноручных подписей, в соответствии с требованиями нормативного права, и все рассмотренные, заявления и иные документы, связанные с исполнением условий Соглашения и удостоверяемые анализом собственноручной подписи, признаются документом в письменной форме.

7.8. В случае возникновения разногласий между сторонами сведения, которые зафиксированы при помощи технических средств ПЭП, имеют юридическое значение при разрешении таких разногласий. Стороны признают, что содержащиеся в копилке ПО Правообладателя Электронные документы, заявки и протоколы работы программного обеспечения, хранящиеся на сервере Правообладателя, могут быть использованы им в качестве письменных доказательств при разрешении споров, а том числе судебных, а также предоставления в любые компетентные органы.

Статья 8. Ответственность, порядок разрешения споров

8.1. Стороны несут установленную законодательством РФ ответственность друг перед другом в рамках их обязательств по договору Договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, Договору, ответственность перед другой Стороной несет компания Стороны.

8.2. Ответственность за нарушение переданных данных, для авторизации (ссылка, логин, пароль) в Программном комплексе несет Бизнес-Партнер. Правообладатель не несет ответственности перед Бизнес-Партнером за любые убытки, понесенные Бизнес-Партнером в связи с раскрытием данных, для авторизации по выше Бизнес-Партнера. Бизнес-Партнер не имеет права передавать логи и пароль от адреса электронной почты, указанной в реквизитах Договора, третьей стороне. В случае предоставления логина и пароля от адреса электронной почты Бизнес-Партнеру третьими лицами и/или утрату доступа к указанному адресу электронной почты, Бизнес-Партнер обязан уведомить об этом Правообладателя незамедлительно.

8.3. Стороны договариваются в случае возникновения споров и разногласий решать вопросы в досудебном порядке обоими письменными предложениями. Срок ответа на предложение составляет 30 (тридцать) календарных дней. Предложение должно содержать описание нарушения пунктов Договора с приложением подтверждающих соответствующих нарушений и просьбой об их устранении. Стороны договариваются, что в случае возникновения споров между сторонами по поводу их прав и обязательств, возникающих из Договора, которые невозможно решить в досудебном порядке разрешения в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга или Ленинградской области. В случае, если дело будет передано Арбитражному суду города Санкт-Петербурга, а будет передано суд общей юрисдикции на основании требований законодательства и позиций судебной практики, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Правообладателя.

8.5. В случае нарушения Бизнес-Партнером сроков, размера и порядка оплаты, предусмотренных Договором, Правообладатель приостанавливает действие договора на право пользования ПО и возможность пользования услугами, предусмотренными Договором, до устранения нарушений Бизнес-Партнером.

8.6. Бизнес-Партнер заверяет, что предоставляет Правообладателю достоверную и актуальную информацию о себе, в том числе, что не находится в процедуре банкротства или в предбанкротном состоянии, не имеет обязательств, которые бы могли угрожать его финансовому положению, является полностью дееспособным лицом и самостоятельно несет ответственность за любые последствия, возникающие в результате указания достоверных персональных или деловых сведений о себе, до де-организации.

8.7. Подписывая Договор, Бизнес-Партнер подтверждает, что в достаточной мере ознакомился с содержанием Договора и принял его содержание, полностью прочел и возможности для оспаривания подписанных условий и возможности выгоды, связанных с заключением Договора и осуществлением соответствующей предпринимательской деятельности. Бизнес-Партнер подтверждает, что не заключил Договор под влиянием обмана, насилия или в силу заблуждения. Бизнес-Партнер заверяет, что для заключения Договора все необходимые в силу закона согласия, в том числе согласие супруга/супруги на совершение сделки, необходимого для юриста юридического лица, но не ограничиваясь.



Skilla Работы

8.8. В случае несогласия авторизованное лицо с результатами проверки, проведенной в Договор, и/или в ходе деятельности Бизнес-Партнера, которые послужили основанием для расторжения Договора, и/или реализации его прав и/или привилегий Провайдером услуг (Услуги), Провайдер услуг имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Провайдер услуг обязан предоставить мотивированный отказ Бизнес-Партнеру устранить нарушения. Срок для устранения нарушений – 30 (тридцать) календарных дней с момента уведомления Бизнес-Партнера.

9. Банки-Партнер подтверждает, что, не являясь обязанной по Договору и отсутствию ограничений, связанных с осуществлением и использованием Правомладателя, на обеспечение показателей эффективности, включая финансовых показателей в предпринимательской деятельности у Банки-Партнера могут относиться от предшественных компаний Новомладателя.

к. 10. Приобщадагьсь ае имеет ответственность за содержание и достоверность информации, публикуемой в ПНО, при условии размещения такой информации Бюллетенем-Партнером или с его согласия или при его участии.

11.11. Правовладетелем не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, возникающие вследствие применения ПО, за исключение случаев, когда предусмотрены договором. Правовладетелем не будет являться пользователь, применяющий ПО на основании лицензий от Правовладетеля. Совокупный размер ответственности Правовладетеля, включая любые убытки (если таковые), Partner в конкретном случае не может превышать стоимости прав, услуг, которые были предоставлены Правовладельцем Бизнес-Partnerу в течение одного года, предшествующего моменту возникновения убытков.

Статья 9. Обеспечение конфиденциальности

3.1. Вся информация, поступающая Бюрос-Партнером от Правообладателя, равно как и сама информация Бюрос-Партнера в отношении использования или запоянения Договора, в том числе если на основании этой информации отсутствует указание на наличие какого-либо тайного конфиденциальной информации, считается для Бюрос-Партнера строго конфиденциальной и является его собственностью. Бюрос-Партнер не имеет права раскрывать эту информацию третьим лицам без письменного согласия Правообладателя.

2.2. Каждый из Страны-членов должен обеспечить конфиденциальность информации, представляющей финансовую информацию Страны-члена, которая передается в письменной или иной зашифрованной форме сторонам, третьим лицам или органам власти. Конфиденциальность информации, переданной в соответствии с настоящим параграфом, не должна быть использована для целей, не предусмотренных настоящим параграфом.

Статья 10. Форс-мажорные обстоятельства

10.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или избежать.

[illegible]

10.0.3. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления, не позднее 10 (Десяти) дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также ссылки на официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

Статья 11. Срок действия Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента заключения (или оплаты заключенного платежа или части платежа по Договору) и действует. Договор составляет 10 (десять) лст.

11.2. По истечению срока действия и при отсутствии письменных возражений Сторон, заключенных за 1 (Один) календарный месяц до срока его окончания, Договор автоматическим пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

11.1. Договор может быть расторгнут: а) по взаимному согласию; б) в одностороннем порядке Бетинкс-Даттерком при отсутствии надлежащих оснований для продолжения Договора и/или оригиналы заявления с мотивацией на адрес соответствующего государственного подразделения соответствующего государства за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия Договора.

Статья 12. Прочие условия

22.1. Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По всем вопросам, не предусмотренным в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

2.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и имеют юридическую силу только после подписания обеими Сторонами. Приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью на весь срок действия Договора.

Skilla Работа

2.3. В случае смены реквизитов (персональные данные) и т.п. налогоплательщик юридического лица, осуществляющий юридическое лицо у одной из Сторон Договора, Стороны уведомляют друг друга в письменной форме по реквизитам, указанным в Договоре.

2.2.4. Содержание текста Договора в полной мере отражает действительное волеизъявление Сторон. Вся переписка по существу Договора, предшествующая его заключению, служит внятой и ясной ситу со для заключения Договора.

[illegible]

2.6. В связи с наличием П-спецификаций у Договора в части правил пользования Программой комплексом и наличием информации о возможных действиях ПО, противостоит Договору заключение в будущем оферты, расположенной по адресу info@kika.ru (государственный адрес), поскольку в соответствии с условиями оферты аккаунт является неотъемлемой частью договора. Условия оферты могут быть изменены в одностороннем порядке. Приведенный адрес и отсутствуют в актуальной версии на дату подписания оферты.

2.7. Стороны договорились о том, что Договор не предусматривает возможность передачи прав и обязанностей по заключенному Договору Бизнес-Партнером третьей стороне в одностороннем порядке.

2.8. Стороны договорились о том, что признание части Договора недействительным, не влечет признание всего Договора недействительным.

Результаты и оценки Стран
Правовладелец

ООО «СКУЛА ИННОВАЦИИ»

ИНН 4706050219
ЭПН 470601001
Банк АО "ПИБКОФФ БАНК"
ИРК 044525974
УС 4070281081000131177
СС 30101810145250000974

skilla.ru
(800) 333-17-21

Специальный директор
Игорь Кирилл Андреевич

Юлия К. А./
/ Юлия К. А./



Исх. № 28/04-1
От 28.04.2025

СПРАВКА

Сума виручки в ООО «СКИДЛА ІННОВАЦІЙ» складала:

- за 2023 год	101,6 млн. руб
- за 2024 год	151,7 млн. руб

Прогнозируемый рост выручки за 2025 г. – до 225,0 млн руб., и далее увеличение до 15% в год.

Генеральный директор

Упоров К.А.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2023.08.29.555555>; this version posted September 1, 2023. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

195027, Санкт-Петербург Г. пр-кт Энергетиков, д. 10, а.

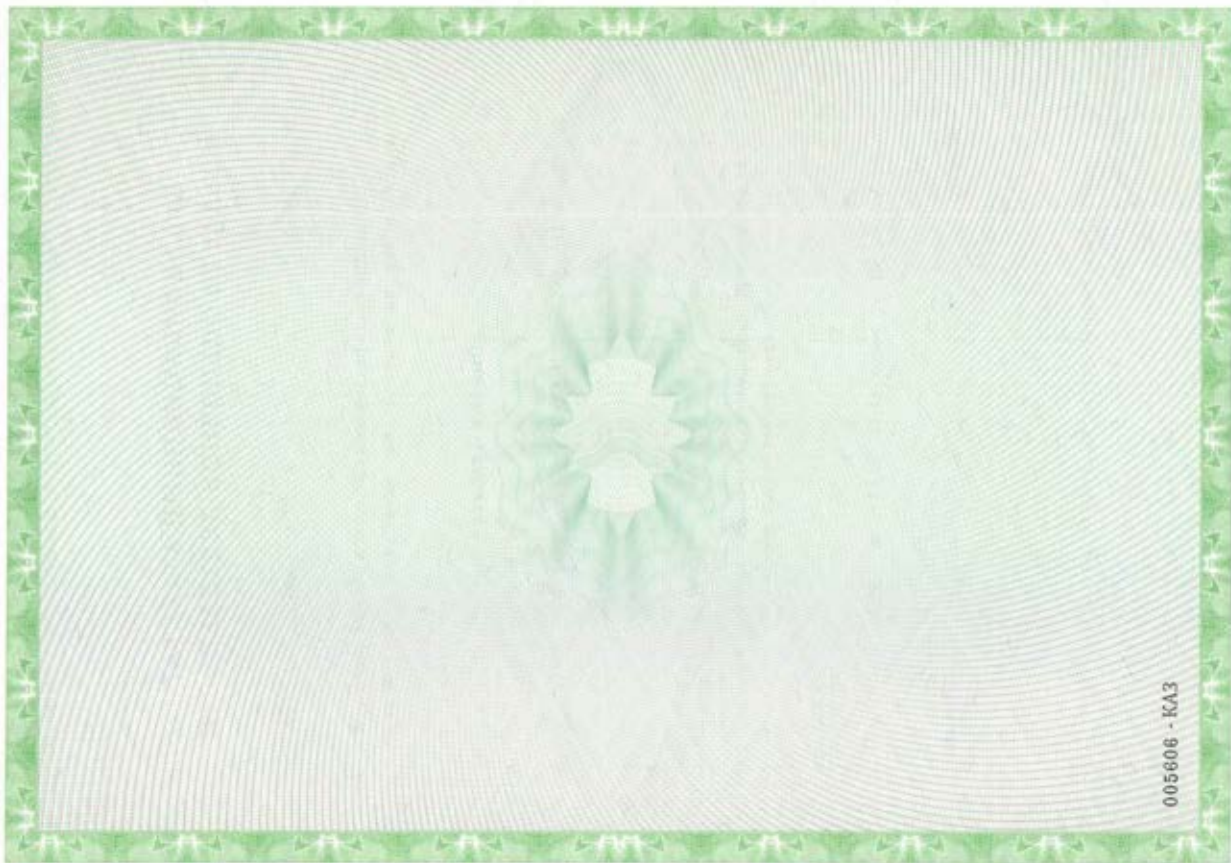
Copyright © 2002 by John Wiley & Sons, Inc.

Journal of Management Inquiry 20(1) 3-10
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492611419118

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ФКБ Контур»

Организация, структура	ООО «СВЕРДЛОВСКИЙ КОМПАНИ» ул. Свободы, 10 г. Свердловск, Свердловская область	Датировка, дата выдачи	28.04.2025 № 17 ДМ-10100	Сторона, получившая сертификат	Дан сертификат
Действительность, срок действия	не требуется для подписываемых документов	Действительность, срок действия	02.03.2024 до 29.09.2025	Сторона, получившая сертификат	Дан сертификат





№ 0002, Ресурс: Санкт-Петербург, сайт: Справочник, д. 6 стр. 233
www.spravochnik.ru

№ 0003, д. 10, стр. 2023 года
в качестве источника информации при проведении оценки использованы следующие материалы:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО
ПРОФЕССИОНАЛОВ
ОЦЕНКИ

Выписка
из реестра саморегулируемой
организации оценщиков

от 18.08.2014 года
№ 1818

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество
профессионалов оценки» выдана по заявлению
_____ ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»
_____ (полное наименование или полное наименование организации)
откуда, что _____ Присвоено Дана В. Захаровская
_____ (подпись)
является членом Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество
профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков
12.08.2010 года за регистрационным № С391.
Директор _____ Т.В. Каткова

АО «Экста Страхование»
Линия 130 РФ СЧ №0290
Росси, 115184, г. Москва,
наб. Озеровская, д. 30
тел.: 8 800 700 77 07

ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО-46963068 от
03.09.2024 г.

Предметный полис № ПОО-0011713785 от 03.03.2023 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между
Страховщиком – АО «Экста Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Прасолова Дарья Владимировна
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Ботаническая, д. 15, корпус 2, кв. 119
Восстановительные данные: серия 4005, № 488306, кем выдана: 11.04.11 г. Санкт-Петербург, когда выдан: 23.11.2004
ИНН: 780242957918
Выгодоприобретатель: Анастасия, заключившая договор на проведение оценки в третья лица - в части
страхования ответственности;
Страхователь (Анастасия Прасолова) - в части страхования финансовых рисков.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с:
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения
ущерба заущику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной
деятельности;
- возмещением имущественных расходов физических лиц и не относящихся к предпринимательской деятельности
Страхователя.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:
- установленный наступлением в полисе или решении арбитражного суда или признаний Страхователем факт причинения
ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований требований федеральных стандартов оценки,
стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, органом которой
является Страхователь, на момент причинения ущерба;
- возникновение ответственности Страхователя по условиям договора страхования (по установленному обстоятельству и размеру ущерба,
принесенного Выгодоприобретателем при осуществлении оценочной деятельности).

4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:
(максимальный размер страховой
выплаты по страховому случаю,
наступившему в период действия
Договора страхования)
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 коп.)
СТРАХОВАЯ ТАРИФ
0,05%
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей 00 коп.)
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
По страховому гражданскому ответственности за причинение вреда рублей 00 коп.)	30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 коп.)	14 000,0
По страхованию финансовых рисков (убыток, ущерб, если субреверс покрытия) (убыток и возмещение в коп.)	3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 коп.)	1 000,00

По одному страховому случаю:
6. ФРАНКЛИТА (безусловная по каждому
страховому случаю):
Российская Федерация
Не подлежит возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникший
вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в
пределах исключений субъектов федерации, регионов и субъектов
федерации, субъектов федерации, субъектов федерации, субъектов федерации.
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 03.09.2024 г. по 24.09.2024 г. (24 ч. 00 мин. 31.03.2024 г.)
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:
☒ Единовременно: 01.10.2024 г.
1-й взнос в размере: 2-й взнос в размере: 3-й взнос в размере: 4-й взнос в размере: 5-й
оплатить до: оплатить до: оплатить до: оплатить до: оплатить до:
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:
9.1. Страхователь обязан письменно сообщать Страховщику о событиях, в которых признан страховой случай, в течение 3 (трех)
рабочих дней со дня, когда Страхователь стало известно о таком событии.
9.2. Страхователь признается страховым, если:
9.2.1. действия (бездействия) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и
правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока
действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна
также быть в пределах срока действия Договора страхования.





г. Санкт-Петербург, Россия
«06» мая 2024 г.
ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7811/776/60043/24

Настоящий Полис выдан Страхователем в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 7811/776/60043/24 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ АГЕНТСТВО ОЦЕНОК»
Россия, 195112, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЛОЩАДЬ КАРЛА ФАБЕРЖЕ, 8, ЛИТЕР В, ПОМ.
19-Н ОФИС 808
ИНН: 7806407764 КПП: 780601001
2. СТРАХОВЩИК:
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713096834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
3.1. С 00.00 часов «01» июня 2024 г. по 24.00 часов «31» мая 2025 г. (Период страхования).
3.2. Регрессный период, установлен по настоящему Договору с «01» июня 2013г.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. ФРАНШИЗА:
Не установлена.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
8.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выплатополучателю, вред, имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение претензий судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявлениями ему требований (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за применение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы проведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 26.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»
Начальник отдела: _____ Должность: _____
Секретарь: _____ Ф.И.О. _____
Договорность №4167/23N от 01.10.2023





Менеджер договора со стороны Страхователя: Вороненко Ольга Сергеевна
Тел. (812) 336-56216, доб. 678546, электронная почта: voronova.olya@alfast.ru







Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ" МИЛУШИН ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02FD13BC00C8B2F8A44A2178BD017DBB5E с 23.04.2025 14:14 по 23.07.2026 14:14 GMT+03:00	14.05.2025 11:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СКИЛЛА ИННОВАЦИИ" Упоров Кирилл Андреевич, Генеральный Директор	 Не требуется для подписания	0269239F00D5B158B9486F8078A40F6561 с 23.08.2024 12:29 по 23.11.2025 12:29 GMT+03:00	15.05.2025 15:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа